Содержание

1. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№159 от 28 февраля 2017г. «Об установлении расходного обязательства по строительству объекта капитального строительства муниципальной собственности «Реконструкция здания Сергиевской школы №1 под общеобразовательный центр»……………………………………………………3

2. Постановление Главы сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

№02 от 03 марта 2017г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. Вл-10кВ» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………………………………………………….3

3. Постановление Главы сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

№01 от 03 марта 2017г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Самара» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………………………………….9

4. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Электроснабжение скважин №№54,58 Южно-Орловского месторождения» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 06 марта 2017 г………………………………………………………………………………………………………..15

5. Постановление администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

№04 от 02 марта 2017г. «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Обустройство Денгизского лицензионного участка» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области»………………..…15

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 февраля 2017г. №159

**Об установлении расходного обязательства по строительству объекта капитального строительства**

**муниципальной собственности «Реконструкция здания Сергиевской школы №1 под общеобразовательный центр»**

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением Правительства Самарской области №56 от 11.02.2015г. «Об утверждении государственной программы Самарской области «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт общеобразовательных учреждений Самарской области» до 2025 года», Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский № 36 от 12.05.2015г., Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном районе Сергиевский, в целях реализации мероприятий, направленных на строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что к расходному обязательству муниципального района Сергиевский Самарской области относится строительство объекта капитального строительства муниципальной собственности «Реконструкция здания Сергиевской школы №1 под общеобразовательный центр».

2. Установить, что расходное обязательство, возникающее на основании настоящего Постановления, исполняется за счет средств местного бюджета муниципального района Сергиевский, формируемых, в том числе за счет субсидий из областного бюджета, в пределах, предусмотренных на эти цели объемов бюджетных ассигнований.

3. Признать утратившими силу Постановление Главы администрации муниципального района Сергиевский Самарской области № 642 от 30.05.2014г. «Об установлении расходных обязательств муниципального района Сергиевский Самарской области по проектированию, реконструкции и строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский А.Е. Чернова.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИПОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 марта 2017г. №02

**О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории**

**и проекту межевания территории объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. Вл-10кВ» в границах**

**сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. Вл-10кВ» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Объект).Утверждаемая часть проекта планировки территории и проекта межевания территории Объекта прилагаются.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории Объекта - с 06 марта 2017 года по 04 апреля 2017 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее Администрация).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории Объекта, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области: 446565, Самарская область, Сергиевский район, с. Липовка, ул. Центральная, д.16.

7. Провести мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в селе Липовка– 13.03.2017 года в 18.00, по адресу: 446565, Самарская область, Сергиевский район, с. Липовка, ул. Центральная, д.16.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории Объекта, обеспечить организацию выставок, экспозиций, демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и месте проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории Объекта от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 часов до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту планировки территории и проекту межевания территории Объекта прекращается 28 марта 2017 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний ведущего специалиста Администрации, Михайлову Валентину Петровну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом планировки территории и проектом межевания территории Объекта обеспечить:

размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории Объекта на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.sergievsk.ru>; беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом планировки территории и проектом межевания территории Объекта в здании Администрации (в соответствии с режимом работы Администрации).

14. В случае если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

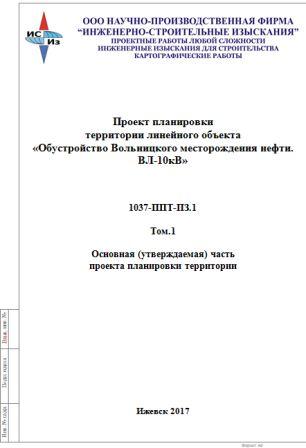
С.И. Вершинин

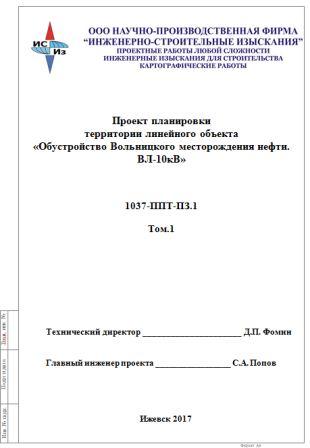
*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Липовка*

*муниципального района Сергиевский*

*№02 от “03” марта 2017 г*





**СОДЕРЖАНИЕ**

1.Общие положения………………………………………………………………………………………………………………………………………..…4

2.Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения…………………………….…4

2.1 Характеристика планируемого развития территории…………………………………………………………………………………………………….4

2.2 Установление границ планировочных элементов и красных линий на проектируемой территории……………………………………..……….….5

2.3 Параметры объекта капитального строительства, планируемого к размещению……………………………………………………………………...5

2.4 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории……………….………….........6

3.Приложения………………………………………………………………………………………………………………………………………………….10

**Графические приложения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Примечание |
| Лист 1 | Чертеж планировки территории. М 1:1000. |  |

**Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения**

**системы инженерно-технического обеспечения «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ»**

**1. Общие положения**

Проект планировки территории, «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ», выполнен на основании:

- Договора № НКС.02.16-223 от 01 сентября 2016 года;

- Постановление № 55 от 23 декабря 2016 года о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

- Технических условий на электроснабжение объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ» (письма № 82 от 19.01.2017г.)

Целью разработки проекта планировки территории, линейного объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ», является определение, зон планируемого размещения объекта местного значения, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства местного значения – ВЛ-10кВ.

**2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения**

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области на рассматриваемой территории строительство объектов регионального значения не предусмотрено, в границах рассматриваемой территории предусмотрено строительство воздушной линии электропередач 10 кВ.

**2.1 Характеристика планируемого развития территории**

Проектируемая территория свободна от объектов капитального строительства.

В целях подключения Вольницкого месторождения нефти к системе централизованного электроснабжения предусматривается строительство системы инженерно-технического обеспечения – ЛЭП-10 кВ местного значения для нужд ООО НК «Самара».

В соответствии с генеральным планом сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области проектируемая территория расположена в территориальной зоне застройки - Зона сельскохозяйственного использования.

Рассматриваемая территория расположена за границами населенных пунктов, ранее установленных границ элементов планировочной структуры (кварталов) и красных линий нет. Проектируемый линейный объект (ЛЭП-10 кВ) проходит в границах санитарно-защитной зоны кладбища. В соответствии с ст. V п. 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в линии электропередач допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны.

Основными мероприятиями по развитию территории будет являться повышение уровня благоустройства территории, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов социального обслуживания населения.

**2.2** **Установление границ планировочных элементов (красных линий) на проектируемой территории**

На рассматриваемой территории ранее установленных границ элементов планировочной структуры, красных линий нет.

Проектом планировки территории установление границ элементов планировочной структуры (кварталы) красных линий не предусматривается.

**2.3 Параметры** **объекта капитального строительства планируемого к размещению**

Основные параметры по проекту планировки территории линейного объекта: «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ» приведены в таблице № 1.

**Основные показатели по проекту планировки территории**

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общая площадь земельных участков необходимых для строительства | кв. м. | 12742,4 |
| 2 | Площадь земельных участков, предоставляемых временно на период строительства | кв. м. | 12730,9 |
| 3 | Площадь земельных участков, предоставляемых в постоянный отвод под эксплуатацию объекта | кв. м | 11,6 |
| 4 | Протяженность проектируемого линейного объекта | м | 1290 |
| 5 | Количество проектируемых трансформаторных подстанций | шт. | 1 |

**2.4 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории**

Развитие системы инженерно-технического обеспечения.

Размещение проектируемых сетей электроснабжения осуществляется в соответствии с Техническими условиями (приложение №1 к договору №НКС.02.16-223).

Строительство сетей электроснабжения будет осуществляться путем устройства опор линии электропередач.

Источником электроснабжения Вольницкого месторождения нефти является ранее запроектированная ВЛ-10кВ. Проектируемая ВЛ-10кВ предназначена для транспортировки и подачи электроэнергии на месторождение, для производственных нужд Вольницкого месторождения нефти.

Максимальное выходное напряжение на точке врезки принято: 10кВ.

Для строительства сетей предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы земли шириной не более 10 метров.

При установлении зоны планируемого размещения сетей предусматривается максимальное использование, сложившееся улично-дорожной

сети (территории государственной не разграниченной собственности), однако в ряде случаев с проектной необходимостью и стесненными условиями проектируемые сети прокладываются по земельным участкам принадлежащим физическим лицам.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при строительстве газовых сетей, представлены в Таблице № 2.

**Ведомость землепользователей, интересы которых могут быть затронуты при строительстве газовых сетей**

**Таблица. №2.1**

**Ведомость площадей и границ образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем. участки | Категория / вид разрешенного использования земельного участка по данным ГКН | Условное обозначение образуемого земельного участка | Код классификатора видов разрешенного использования, образуемого зем. участка | Площадь, кв. м. | | Правообладатель |
| образуемая | общая |
| 1 | 63:31:0209003 63:31:0208002 |  | :ЗУ1(1) | Сельскохозяйственное использование  1.0 | 1333 | 11496700 | Земли госсобственности |
| 2 | 63:31:0208002 | :ЗУ1(2) | 54 | 4681900 |
| 3 | :ЗУ1(3) | 349 |
| 4 | :ЗУ1(4) | 57 |
| 5 | 63:31:0209003 | :ЗУ2(1) | 2,0 | 6814800 |
| 6 | :ЗУ2(2) | 0,2 |
| 7 | :ЗУ2(3) | 0,2 |
| 8 | 63:31:0208002 | :ЗУ2(4) | 0,2 | 4681900 |

**Ведомость площадей и границ образуемых земельных участков и частей земельных участков**

**из земель разграниченной государственной собственности и частной собственности**

**Таблица. №2.2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются части зем. участки | Категория / вид разрешенного использования земельного участка по данным ГКН | Условное обозначение образуемой части земельного участка | Код классификатора видов разрешенного использования, образуемого зем. участка | Площадь, кв.м. | | Правообладатель |
| образуемая | общая |
| 1 | 63:31:0208002:17 / Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Липовский" | Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) | :17/чзу1 | Сельскохозяйственное использование | 4329 | 387378 | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 2 | 63:31:0208002:15 / Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Липовский" | Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) | :15/чзу1(1) | 2216 | 1389954 | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 3 | :15/чзу1(2) | 827 |
| 4 | 63:31:0208002:6 / Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Липовский " | Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) | :6/чзу1 | 3567 | 186449 | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 5 | 63:31:0208002:17 / Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Липовский" | Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) | :17/чзу2(1) | 0,2 | 387378 | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 6 | :17/чзу2(2) | 4,0 |
| 7 | :17/чзу2(3) | 0,2 |
| 8 | :17/чзу2(4) | 0,2 |
| 9 | :17/чзу2(5) | 0,2 |
| 10 | :17/чзу2(6) | 0,2 |
| 11 | :17/чзу2(7) | 0,2 |
| 12 | :17/чзу2(8) | 0,2 |
| 13 | 63:31:0208002:15 / Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Липовский" | Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) | :15чзу2(1) | 0,2 | 1389954 | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 14 | :15чзу2(2) | 0,2 |
| 15 | :15чзу2(3) | 0,2 |
| 16 | :15чзу2(4) | 2,0 |
| 17 | :15чзу2(5) | 0,2 |
| 18 | :15чзу2(6) | 0,2 |
| 19 | 63:31:0208002:6 / Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Липовский " | Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) | :6/чзу2(1) | 0,2 | 186449 | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 20 | :6/чзу2(2) | 0,2 |
| 21 | :6/чзу2(3) | 0,2 |
| 22 | :6/чзу2(4) | 0,2 |
| 23 | :6/чзу2(5) | 0,2 |
| 24 | :6/чзу2(6) | 0,2 |
| 25 | :6/чзу2(7) | 0,2 |

**3.Приложения**

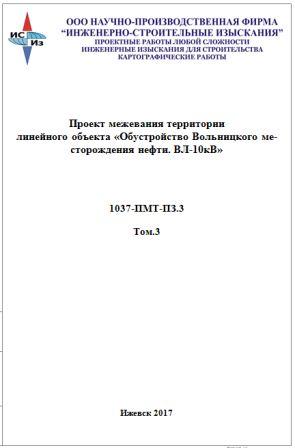
3.1 Постановление № 55 от 23 декабря 2016 года о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

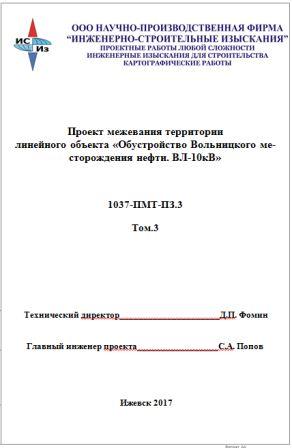
3.2 Технические условия на электроснабжение объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ»

3.3 Письмо по вопросу согласования проектных решений № 82 от 19.01.2017 г. (с приложением «Точка подключения проектируемой ВЛ-10кВ. М 1:1000.)

3.4 Свидетельство СРО НПФ «ИСИз»







**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ…………………………......................................................................................................................................................................5

1.1 Введение .................................................................................................................................................................................................................................5

1.2 Цель разработки проекта: .....................................................................................................................................................................................................5

1.2.1 Исходные материалы, используемые в проекте межевания: .........................................................................................................................................6

1.2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования ...................................................................................................................................................6

1.2.3 Структура территории ……………….……………….………………..….……………………………………………………………………...….6

1.2.4 Сервитуты……….. .............................................................................................................................................................................................................7

1.2.5 Границы территории в отношении которой разрабатывается проект межевания территории линейного объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ» ………………………………………………………………………………………………………………….............7

1.3 Образование земельных участков проектируемого линейного объекта ……………………………………………………………………....….7

1.3.1 Параметры проектируемых земельных участков: ........................................................................................................................................................10

1.3.2 Красные линии ..................................................................................................................................................................................................................15

1.4 Основные показатели по проекту межевания ..................................................................................................................................................................15

2 Приложения .……………………………………………………………………………………………………………..…………………………....…16

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Постановление № 55 от 23 декабря 2016 года о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Сведения из филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области о земельных участках в границы которых попадает проектируемый линейный объект:

КПТ от 07.10.2016 г. № 63­00­102/16­831536 Кадастровый квартал 63:31:0208002;

КПТ от 04.05.2016 г. № 63­00­102/16­338671 Кадастровый квартал 63:31:0209003;

Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП):

Кадастровая выписка № 99/2016/8348676 от 07.10.2016

Кадастровый номер объекта 63:31:0208002:6;

Кадастровая выписка № 99/2016/8348736 от 07.10.2016

Кадастровый номер объекта 63:31:0208002:15;

Кадастровая выписка № 99/2016/8348735 от 07.10.2016

Кадастровый номер объекта 63:31:0208002:17;

Кадастровая выписка № 99/2016/8348738 от 07.10.2016

Кадастровый номер объекта 63:31:0208002:20.

Свидетельство СРО НПФ «ИСИз».

**ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 1037-ПМТ-ГМ3**

- Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. Границы зон действия сервитутов. М 1:1000.

- Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:1000.

**1.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1.1. Введение.**

Проект межевания территории линейного объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ» был выполнен на основании:

- Договора № НКС.02.16-223 от 01 сентября 2016 года.

- Задания на проектирование по объекту «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ».

- Технических условий на электроснабжение объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ» (письма № 82 от 19.01.2017г.)

- Сведения из филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области о земельных участках в границы которых попадает проектируемый линейный объект

КПТ от 07.10.2016 г. № 63­00­102/16­831536 Кадастровый квартал 63:31:0208002

КПТ от 04.05.2016 г. № 63­00­102/16­338671 Кадастровый квартал 63:31:0209003

Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)

Кадастровая выписка № 99/2016/8348676 от 07.10.2016

Кадастровый номер объекта 63:31:0208002:6

Кадастровая выписка № 99/2016/8348736 от 07.10.2016

Кадастровый номер объекта 63:31:0208002:15

Кадастровая выписка № 99/2016/8348735 от 07.10.2016

Кадастровый номер объекта 63:31:0208002:17

Кадастровая выписка № 99/2016/8348738 от 07.10.2016

Кадастровый номер объекта 63:31:0208002:20

Картографический материал выполнен Система координат местная (МСК-63),

система высот –Балтийская-77.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Удмуртгазпроект» в

декабре 2016 года. Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе ранее разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

**1.2. Цель разработки проекта межевания:**

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Образование земельных участков, как объектов государственного учета

объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

3. Определение и установление границ зоны действия сервитутов.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию земельных участков под строительство линейного объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ».

**1.2.1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания:**

1. Ранее утвержденный проект планировки территории. (1037-ППТ-ПЗ.1; 1037-ППТ-ПЗ.2)

2. Сведения из филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области о земельных участках в границы которых попадает проектируемый линейный объект

КПТ от 07.10.2016 г. № 63­00­102/16­831536 Кадастровый квартал 63:31:0208002

КПТ от 04.05.2016 г. № 63­00­102/16­338671 Кадастровый квартал 63:31:0209003

Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)

Кадастровая выписка № 99/2016/8348676 от 07.10.2016

Кадастровый номер объекта 63:31:0208002:6

Кадастровая выписка № 99/2016/8348736 от 07.10.2016

Кадастровый номер объекта 63:31:0208002:15

Кадастровая выписка № 99/2016/8348735 от 07.10.2016

Кадастровый номер объекта 63:31:0208002:17

Кадастровая выписка № 99/2016/8348738 от 07.10.2016

Кадастровый номер объекта 63:31:0208002:20

**1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 63. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

**1.2.3. Структура территории**

Проектируемая территория расположена на территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, в кадастровых кварталах № 63:31:0208002, 63:31:0209003 незастроенной территории.

В целях подключения Вольницкого месторождения нефти к системе электроснабжения предусматривается строительство системы инженерно-технического обеспечения – ЛЭП-10кВ.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области проектируемая территория расположена в территориальных зонах - Зоны сельскохозяйственного использования.

**1.2.4. Сервитуты**

В границах разработки проекта межевания расположены земельные участки с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения (кадастровые номера земельных участков 63:31:0208002:6, 63:31:0208002:15, 63:31:0208002:17).

Также проектируемая трасса газопровода проходит по земельному участку с кадастровым номером 63:31:0208002:20 разрешенный вид использования, которого – для проведения работ, связанных с пользованием недрами (под размещение скважины №5 Вольницкого месторождения), данный земельный участок находится в собственности «ОАО «Ульяновскнефть». При размещении проектируемого линейного объекта предлагается организовать части земельных участков из земель разграниченной государственной собственности (сервитуты) см. таблицу № 2 1037-ПМТ-ПЗ.3

**1.2.5. Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории линейного объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ»**

Описание границ

В юго-восточной части сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области трасса проектируемого линейного объекта проходит по землям государственной собственности (ЗУ1(1) - ЗУ1(4), ЗУ2(1) – ЗУ2(4) границы которых входят в границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории линейного объекта.

**1.3. Образование земельных участков проектируемого линейного объекта.**

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков под строительство линейного объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ».

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п. п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

**Ведомость площадей и границ образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности**

Таблица. №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем. участки | Категория / вид разрешенного использования земельного участка по данным ГКН | Условное обозначение образуемого земельного участка | Код классификатора видов разрешенного использования, образуемого зем. участка | Площадь, кв. м. | | Правообладатель |
| образуемая | общая |
| 1 | 63:31:0209003 63:31:0208002 |  | :ЗУ1(1) | Сельскохозяйственное использование  1.0 | 1333 | 11496700 | Земли госсобственности |
| 2 | 63:31:0208002 | :ЗУ1(2) | 54 | 4681900 |
| 3 | :ЗУ1(3) | 349 |
| 4 | :ЗУ1(4) | 57 |
| 5 | 63:31:0209003 | :ЗУ2(1) | 2,0 | 6814800 |
| 6 | :ЗУ2(2) | 0,2 |
| 7 | :ЗУ2(3) | 0,2 |
| 8 | 63:31:0208002 | :ЗУ2(4) | 0,2 | 4681900 |

**Ведомость площадей и границ образуемых земельных участков и частей земельных участков**

**из земель разграниченной государственной собственности и частной собственности**

Таблица. №2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются части зем. участки | Категория / вид разрешенного использования земельного участка по данным ГКН | Условное обозначение образуемой части земельного участка | Код классификатора видов разрешенного использования, образуемого зем. участка | Площадь, кв.м. | | Правообладатель |
| образуемая | общая |
| 1 | 63:31:0208002:17 / Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Липовский" | Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) | :17/чзу1 | Сельскохозяйственное использование | 4329 | 387378 | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 2 | 63:31:0208002:15 / Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Липовский" | Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) | :15/чзу1(1) | 2216 | 1389954 | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 3 | :15/чзу1(2) | 827 |
| 4 | 63:31:0208002:6 / Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Липовский " | Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) | :6/чзу1 | 3567 | 186449 | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 5 | 63:31:0208002:17 / Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Липовский" | Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) | :17/чзу2(1) | 0,2 | 387378 | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 6 | :17/чзу2(2) | 4,0 |
| 7 | :17/чзу2(3) | 0,2 |
| 8 | :17/чзу2(4) | 0,2 |
| 9 | :17/чзу2(5) | 0,2 |
| 10 | :17/чзу2(6) | 0,2 |
| 11 | :17/чзу2(7) | 0,2 |
| 12 | :17/чзу2(8) | 0,2 |
| 13 | 63:31:0208002:15 / Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Липовский" | Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) | :15чзу2(1) | 0,2 | 1389954 | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 14 | :15чзу2(2) | 0,2 |
| 15 | :15чзу2(3) | 0,2 |
| 16 | :15чзу2(4) | 2,0 |
| 17 | :15чзу2(5) | 0,2 |
| 18 | :15чзу2(6) | 0,2 |
| 19 | 63:31:0208002:6 / Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Липовский " | Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) | :6/чзу2(1) | 0,2 | 186449 | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 20 | :6/чзу2(2) | 0,2 |
| 21 | :6/чзу2(3) | 0,2 |
| 22 | :6/чзу2(4) | 0,2 |
| 23 | :6/чзу2(5) | 0,2 |
| 24 | :6/чзу2(6) | 0,2 |
| 25 | :6/чзу2(7) | 0,2 |

**3.1. Параметры образуемых земельных участков:**

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков**

Таблица №3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| :ЗУ1(1) | | |
| н1 | 2236712,20 | 447598,18 |
| н2 | 2236712,20 | 447597,87 |
| н3 | 2236719,39 | 447591,22 |
| н4 | 2236810,67 | 447689,67 |
| н26 | 2236802,61 | 447695,05 |
| :ЗУ1(2) | | |
| н6 | 2237212,32 | 447661,60 |
| н7 | 2237217,56 | 447660,48 |
| н23 | 2237210,94 | 447672,13 |
| н24 | 2237205,71 | 447673,25 |
| н6 | 2237212,32 | 447661,60 |
| :ЗУ1(3) | | |
| н8 | 2237427,14 | 447615,44 |
| н9 | 2237467,54 | 447606,76 |
| н21 | 2237462,44 | 447618,08 |
| н22 | 2237434,70 | 447624,04 |
| н8 | 2237427,14 | 447615,44 |
| :ЗУ2(1) | | |
| н27 | 2236717,95 | 447597,33 |
| н28 | 2236718,28 | 447597,03 |
| н29 | 2236721,35 | 447600,32 |
| н30 | 2236721,02 | 447600,62 |
| н27 | 2236717,95 | 447597,33 |
| :ЗУ2(2) | | |
| н31 | 2236745,36 | 447626,39 |
| н32 | 2236745,76 | 447626,39 |
| н33 | 2236745,76 | 447626,76 |
| н34 | 2236745,36 | 447626,79 |
| н31 | 2236745,36 | 447626,39 |
| :ЗУ2(3) | | |
| н35 | 2236779,47 | 447662,94 |
| н36 | 2236779,87 | 447662,94 |
| н37 | 2236779,87 | 447663,34 |
| н38 | 2236779,47 | 447663,34 |
| н35 | 2236779,47 | 447662,94 |
| :ЗУ2(4) | | |
| н93 | 2237455,76 | 447614,16 |
| н94 | 2237456,16 | 447614,16 |
| н95 | 2237456,16 | 447614,56 |
| н96 | 2237455,76 | 447614,56 |
| н93 | 2237455,76 | 447614,16 |

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых частей земельных участков**

Таблица №4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|  | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 63:31:0208002:17/чзу1 | | |
| н4 | 2236810,67 | 447689,67 |
| н5 | 2236856,45 | 447738,08 |
| н6 | 2237212,32 | 447661,60 |
| н24 | 2237205,71 | 447673,25 |
| н25 | 2236853,01 | 447749,05 |
| н26 | 2236802,61 | 447695,05 |
| н4 | 2236810,67 | 447689,67 |
| 63:31:0208002:15/чзу1(1) | | |
| н7 | 2237217,56 | 447660,48 |
| н8 | 2237427,14 | 447615,44 |
| н22 | 2237434,70 | 447624,04 |
| н23 | 2237210,94 | 447672,13 |
| н7 | 2237217,56 | 447660,48 |
| 63:31:0208002:15/чзу1(2) | | |
| н10 | 2237542,56 | 447590,64 |
| н11 | 2237555,38 | 447587,88 |
| н12 | 2237548,86 | 447592,40 |
| н19 | 2237553,42 | 447598,53 |
| н20 | 2237549,12 | 447599,45 |
| н10 | 2237542,56 | 447590,64 |
| 63:31:0208002:6/чзу1 | | |
| н12 | 2237548,86 | 447592,40 |
| н11 | 2237555,38 | 447587,88 |
| н13 | 2237562,26 | 447586,40 |
| н14 | 2237888,40 | 447483,47 |
| н17 | 2237895,47 | 447491,73 |
| н18 | 2237564,83 | 447596,08 |
| н19 | 2237553,42 | 447598,53 |
| н12 | 2237548,86 | 447592,40 |
| 63:31:0208002:17/чзу2(1) | | |
| н39 | 2236820,41 | 447706,81 |
| н40 | 2236820,81 | 447706,81 |
| н41 | 2236820,81 | 447707,21 |
| н42 | 2236820,41 | 447707,21 |
| н39 | 2236820,41 | 447706,81 |
| 63:31:0208002:17/чзу2(2) | | |
| н43 | 2236852,70 | 447739,79 |
| н44 | 2236853,12 | 447739,59 |
| н45 | 2236854,84 | 447743,24 |
| н46 | 2236858,48 | 447741,52 |
| н47 | 2235858,68 | 447741,94 |
| н48 | 2236854,61 | 447743,86 |
| н43 | 2236852,70 | 447739,79 |
| 63:31:0208002:17/чзу2(3) | | |
| н49 | 2236893,63 | 447734,96 |
| н50 | 2236894,03 | 447734,96 |
| н51 | 2236894,03 | 447735,36 |
| н52 | 2236893,63 | 447735,36 |
| н49 | 2236893,63 | 447734,96 |
| 63:31:0208002:17:17/чзу2(4) | | |
| н53 | 2236947,41 | 447723,40 |
| н54 | 2236947,81 | 447723,40 |
| н55 | 2236947,81 | 447723,80 |
| н56 | 2236947,41 | 447723,80 |
| н53 | 2236947,41 | 447723,40 |
| 63:31:0208002:17/чзу2(5) | | |
| н57 | 2237001,18 | 447711,85 |
| н58 | 2237001,58 | 447711,85 |
| н59 | 2237001,58 | 447712,25 |
| н60 | 2237001,18 | 447712,25 |
| н57 | 2237001,18 | 447711,85 |
| 63:31:0208002:17/чзу2(6) | | |
| н61 | 2237054,95 | 447700,29 |
| н62 | 2237055,35 | 447700,29 |
| н63 | 2237055,35 | 447700,69 |
| н64 | 2237054,95 | 447700,69 |
| н61 | 2237054,95 | 447700,29 |
| 63:31:0208002:17/чзу2(7) | | |
| н65 | 2237108,72 | 447688,74 |
| н66 | 2237109,12 | 447688,74 |
| н67 | 2237109,12 | 447689,14 |
| н68 | 2237108,72 | 447689,14 |
| н65 | 2237108,72 | 447688,74 |
| 63:31:0208002:17/чзу2(8) | | |
| н69 | 2237162,50 | 447677,18 |
| н70 | 2237162,90 | 447677,18 |
| н71 | 2237162,90 | 447677,58 |
| н72 | 2257162,50 | 447677,58 |
| н69 | 2237162,50 | 447677,18 |
| 63:31:0208002:15/чзу2(1) | | |
| н73 | 2237216,27 | 447665,63 |
| н74 | 2237216,67 | 447665,63 |
| н75 | 2237216,67 | 447666,03 |
| н76 | 2237216,27 | 447666,03 |
| н73 | 2237216,27 | 447665,63 |
| 63:31:0208002:15/чзу2(2) | | |
| н77 | 2237270,04 | 447654,07 |
| н78 | 2237270,44 | 447654,07 |
| н79 | 2237270,44 | 447654,47 |
| н80 | 2237270,04 | 447654,47 |
| н77 | 2237270,04 | 447654,07 |
| 63:31:0208002:15/чзу2(3) | | |
| н81 | 2237323,81 | 447642,51 |
| н82 | 2237324,21 | 447642,51 |
| н83 | 2237324,21 | 447642,91 |
| н84 | 2237323,81 | 447642,91 |
| н81 | 2237323,81 | 447642,51 |
| 63:31:0208002:15/чзу2(4) | | |
| н85 | 2237358,90 | 447634,99 |
| н86 | 2237363,30 | 447634,04 |
| н87 | 2237363,39 | 447634,48 |
| н88 | 2237358,99 | 447635,43 |
| н85 | 2237358,90 | 447634,99 |
| 63:31:0208002:15/чзу2(5) | | |
| н89 | 2237402,03 | 447625,71 |
| н90 | 2237402,43 | 447625,71 |
| н91 | 2237402,43 | 447626,11 |
| н92 | 2237402,03 | 447626,11 |
| н89 | 2237402,03 | 447625,71 |
| 63:31:0208002:15/чзу2(6) | | |
| н97 | 2237509,57 | 447602,60 |
| н98 | 2237509,97 | 447602,60 |
| н99 | 2237509,97 | 447603,00 |
| н100 | 2237509,57 | 447603,00 |
| н97 | 2237509,57 | 447602,60 |
| 63:31:0208002:6/чзу2(1) | | |
| н101 | 2237563,34 | 447591,04 |
| н102 | 2237563,74 | 447591,04 |
| н103 | 2237563,74 | 447591,44 |
| н104 | 2237563,34 | 447591,44 |
| н101 | 2237563,34 | 447591,04 |
| 63:31:0208002:6/чзу2(2) | | |
| н105 | 2237613,42 | 447575,24 |
| н106 | 2237613,82 | 447575,24 |
| н107 | 2237613,82 | 447575,64 |
| н108 | 2237613,42 | 447575,64 |
| н105 | 2237613,42 | 447575,24 |
| 63:31:0208002:6/чзу2(3) | | |
| н109 | 2237663,48 | 447559,44 |
| н110 | 2237663,88 | 447559,44 |
| н111 | 2237663,88 | 447559,84 |
| н112 | 2237663,48 | 447559,84 |
| н109 | 2237663,48 | 447559,44 |
| 63:31:0208002:6/чзу2(4) | | |
| н113 | 2237713,55 | 447543,64 |
| н114 | 2237713,95 | 447543,64 |
| н115 | 2237713,95 | 447544,04 |
| н116 | 2237713,55 | 447544,04 |
| н113 | 2237713,55 | 447543,64 |
| 63:31:0208002:6/чзу2(5) | | |
| н117 | 2237763,61 | 447527,84 |
| н118 | 2237764,01 | 447527,84 |
| н119 | 2237764,01 | 447528,24 |
| н120 | 2237763,61 | 447528,24 |
| н117 | 2237763,61 | 447527,84 |
| 63:31:0208002:6/чзу2(6) | | |
| н121 | 2237811,30 | 447512,79 |
| н122 | 2237811,70 | 447512,79 |
| н123 | 2237811,70 | 447513,19 |
| н124 | 2237811,30 | 447513,19 |
| н121 | 2237811,30 | 447512,79 |
| 63:31:0208002:6/чзу2(7) | | |
| н133 | 2237858,98 | 447497,74 |
| н134 | 2237859,38 | 447497,74 |
| н135 | 2237859,38 | 447498,14 |
| н136 | 2237858,98 | 447498,14 |
| н133 | 2237858,98 | 447497,74 |

**1.3.2. Красные линии**

На рассматриваемой территории ранее установленные границы элементов планировочной структуры и красные линии не имеются.

Проектом планировки территории установление границ элементов планировочной структуры - красных линий не предусматривается.

**1.4. Основные показатели по проекту межевания**

Основные параметры по проекту межевания линейного объекта: «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ» приведены в таблице №5

**Основные показатели по проекту межевания**

Таблица № 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общая площадь земельных участков необходимых для строительства | кв. м. | 12742,4 |
| 2 | Площадь земельных участков, предоставляемых временно на период строительства | кв. м. | 12730,9 |
| 3 | Площадь земельных участков, предоставляемых в постоянный отвод под эксплуатацию объекта | кв. м | 11,6 |
| 4 | Протяженность проектируемого линейного объекта | м | 1290 |

**2.ПРИЛОЖЕНИЯ**

2.1 Постановление № 55 от 23 декабря 2016 года о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

2.2 Технические условия на электроснабжение объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ»

2.3 Письмо по вопросу согласования проектных решений № 82 от 19.01.2017 г. (с приложением «Точка подключения проектируемой ВЛ-10кВ. М 1:1000.)

2.4 Сведения из филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области о земельных участках в границы которых попадает проектируемый линейный объект

Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)

Кадастровая выписка № 99/2016/8348676 от 07.10.2016

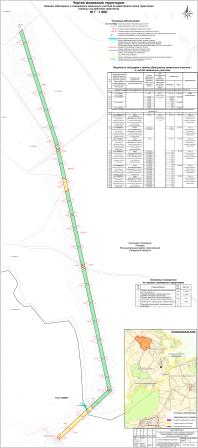
Кадастровая выписка № 99/2016/8348736 от 07.10.2016

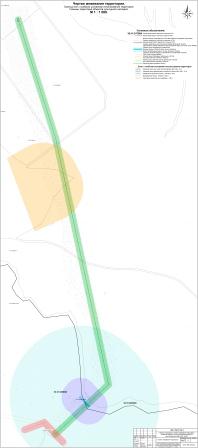
Кадастровая выписка № 99/2016/8348735 от 07.10.2016

Кадастровая выписка № 99/2016/8348738 от 07.10.2016

Кадастровый номер объекта 63:31:0208002:20

2.5 Свидетельство СРО НПФ «ИСИз»





**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 марта 2017г. №01

**О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории**

**и проекту межевания территории объекта «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Самара» в границах**

**сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Самара» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее – Объект). Утверждаемая часть проекта планировки территории и проекта межевания территории Объекта прилагаются.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории Объекта - с 06 марта 2017 года по 04 апреля 2017 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее Администрация).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории Объекта, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области: 446550, Самарская область, Сергиевский район, п. Светлодольск, ул. Полевая, д.1.

7. Провести мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в селе Светлодольск– 13.03.2017 года в 18.00, по адресу: 446550, Самарская область, Сергиевский район, п. Светлодольск, ул. Полевая, д.1.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории Объекта, обеспечить организацию выставок, экспозиций, демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и месте проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории Объекта от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 часов до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту планировки территории и проекту межевания территории Объекта прекращается 28марта 2017 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний ведущего специалиста Администрации, Васильеву Тамару Васильевну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

13. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом планировки территории и проектом межевания территории Объекта обеспечить:

размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории Объекта на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.sergievsk.ru>;беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом планировки территории и проектом межевания территории Объекта в здании Администрации (в соответствии с режимом работы Администрации).

14. В случае если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

А.Н. Андрюхин

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Светлодольск*

*муниципального района Сергиевский*

*№01 от “03” марта 2017 г*

В разработке проекта планировки принимали участие следующие специалисты

ДОАО «Газпроектинжиниринг»:

|  |  |
| --- | --- |
| Ведущий инженер отдела землеустройства | Н.В. Паринова |
| Начальник отдела землеустройства | Г.Т. Кузнецов |
| Главный инженер проектов | А.Н. Малахов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Стр. |
|  | Лист согласования | 2 |
| С | Содержание | 3 |
| ПЗ | 1. Исходно-разрешительная документация | 4 |
|  | 2. Обоснование размещения объекта на планируемой территории | 5 |
|  | 3. Краткая характеристика района и площадки строительства | 6 |
|  | 4. Порядок установления и отображения красных линий | 7 |
|  | 5. Технико-экономические показатели проектируемого объекта | 10 |
|  | 6. Мероприятия, необходимые для освоения территории, | 11 |
|  | с указанием сроков их реализации |  |
|  | 6.1. Мероприятия по внесению изменений в документы | 11 |
|  | планирования и Правила землепользования и застройки |  |
|  | 6.2. Мероприятия по изъятию земельных участков с возмещением | 11 |
|  | убытков правообладателям земельных участков, |  |
|  | предоставляемых для размещения линейного объекта |  |
|  | Приложение |  |
|  | Графическая часть на 5 листах |  |

**1. Исходно-разрешительная документация**

Проект планировки территории объекта «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Самара» разработан ДОАО «Газпроектинжиниринг».

Реквизиты:

Адрес: 394007, г. Воронеж, Ленинский проспект, 119

ИНН 3661001457 КПП 366750001

Тел. +7 (473) 226-34-45, факс +7 (473) 226-36-04.

Проектная документация на объект «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Самара» разрабатывалась на основании задания на проектирование «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Самара», утвержденным Заместителем Председателя Правления ОАО «Газпром» 25.12.2015 г. и входящими в его состав техническими требованиями на проектирование «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Самара», утвержденные Заместителем генерального директора Службы корпоративной защиты ПАО "Газпром" (далее ТТ).

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

- Постановление Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области №3 от 25 января 2017 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Самара» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»;

Используемые материалы для разработки проекта планировки территории:

- Материалы инженерных изысканий, выполненные в 2016 году ЗАО «СевКавТИСИЗ» по заказу ДОАО «Газпроектинжиниринг»;

- Материалы ранее выполненного проекта «Реконструкция КС-8 Сергиевская» по шифру 6482;

- Материалы территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области;

- Материалы территориального планирования сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области;

- Генеральный план сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области;

- Сведения Государственного кадастра недвижимости на территории сельского поселения Светлодольск Сергиевского муниципального района Самарской области;

**2. Обоснование размещения объекта на планируемой территории**

Проектными решениями предусмотрено дооснащение ИТСО объектов КС «Сергиевская».

Проектируемые ИТСО защищаемых объектов предназначены для предотвращения несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов.

Проектные решения по ИТСО объектов предусматривают:

1) инженерные средства охраны:

- средства предупреждения (предупреждающие плакаты);

- специальное устройство ограничения скорости движения автотранспорта.

2) технические средства охраны:

- систему периметральной охранной сигнализации;

- систему объектовой охранной сигнализации;

- систему охранную телевизионную;

- систему контроля и управления доступом;

- систему контроля действий персонала;

- систему охранного освещения;

- систему сбора, обработки и отображения информации;

- систему электропитания;

- систему телекоммуникаций.

Трасса оптического и силового бронированного кабеля (0,4 кВ) проложена последовательно между КС «Сергиевская», входным узлом подключения КЦ-1, выходным узлом подключения КЦ-1, входным узлом подключения КЦ-2, выходным узлом подключения КЦ-2, входным узлом подключения КЦ-3 и выходным узлом подключения КЦ-3 соответственно. Способы прокладки кабеля приняты, исходя из рельефа местности, наличия на трассе естественных и искусственных препятствий, а также категории грунтов. Прокладка кабеля предусматривается в основном траншейным способом экскаватором. Разработка траншеи под прокладку кабеля в стесненных условиях выполняется вручную, а на пересечениях с инженерными коммуникациями - только вручную. При пересечении проектируемым кабелем ТСО с инженерными коммуникациями (кабели связи, силовые кабели, газопровод, водопровод, канализация, закрытые осушительные сети) рытье траншей в охранных зонах разрабатывается вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций, при этом земляные работы производятся без применения механизмов и ударных инструментов.

Для защиты от механических повреждений кабели в местах пересечения с подземными коммуникациями и автодорогами прокладываются в полиэтиленовых жестких двустенных трубах (∅110 мм, ПЭ80 SDR13,6-63x3,7).

Все строительные работы на пересечении с действующими инженерными подземными коммуникациями выполняются вручную с вызовом представителей владельцев сооружений. Все системы и механизмы с электрическим приводом (в соответствии с 1.7 ПУЭ, 6.4 СНиП 12-03-2001 и 16.4 СНиП 12-04-2002) должны быть заземлены. Проектом предусматривается марка кабеля, отвечающая требованиям прокладки его в грунтах, кабельной канализации, трубах. Для обозначения трассы на местности используются предупредительные знаки, которые устанавливаются в местах поворота трассы.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями нормативных и законодательных документов, поэтому специальные технические условия для проектирования не разрабатывались.

**3. Краткая характеристика района и площадки строительства**

Линейная компрессорная станция «Сергиевская» Сергиевского ЛПУ МГ предназначена для поддержания режима работы на газотранспортной системе магистральных газопроводов «Челябинск-Петровск», «Уренгой-Петровск», «Уренгой-Новопсков».

КС Сергиевская, а так же внешние узлы подключения объекта «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Самара» располагаются по адресу: Самарская область, Сергиевский район, 1,5 км юго-восточнее 1108 км автодороги М-5 "Москва-Челябинск" "Компрессорная станция "Сергиевская".

В административном отношении участок проведения работ расположен в Сергиевском районе Самарской области, в 15 км к юго-западу от п. Суходол.

Геоморфологически территория изысканий в междуречье Сок и Сургут.

Рельеф территории ровный, спланированный, с абсолютными отметками по устьям скважин 182.02-200.43. Общий уклон местности с востока на запад.

Климат района умеренно-континентальный, характеризуется следующими параметрами по метеостанции г. Самара:

- среднемесячная температура самого холодного месяца (января) – минус 13,5°С, абсолютная минимальная температура – минус 43°С;

- среднемесячная температура самого жаркого месяца (июля) +20,4°С, абсолютная максимальная температура - +39°С;

- среднегодовая температура 4,2°С;

Преобладающее направление ветра в холодный период времени (декабрь-февраль) – юго-восточное, в теплый период времени (июнь-август) – западное;

- среднегодовое количество осадков – 483 мм, из них 176 мм – в холодный период, 307мм – в теплый.

Зима (за дату начала зимы принята для перехода средней суточной температуры) воздуха через 0°С) начинается в первой декаде ноября, а устойчивые морозы устанавливаются к концу ноября. Продолжительность периода с устойчивыми морозами в среднем составляет 149 дней.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (согласно расчетам) составляет для глин 1,54м.

По климатическому районированию территория проектирования относится к зоне IВ, зона влажности – 3 (сухая).

По карте районирования территории по толщине стенки гололеда исследуемая территория относится к району III, по карте районирования территории по весу снегового покрова – к району IV, по карте районирования территории по давлению ветра – к району III, по средней скорости ветра за зимний период – к району V.

**4. Порядок установления и отображения красных линий**

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017), красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

Красные линии на данной территории ранее не устанавливались;

Проектируемые красные линии определены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

Так как проектируемые линии связи относятся к линейным объектам, на них не распространяются градостроительные регламенты (п. 4 ст. 36 ГК РФ)

В таблице 1 приведены каталоги координат поворотных точек, мер линий и дирекционных углов проектируемых красных линий для выноса в натуру.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | | | Длина, м | Дирекционный угол |
| X | Y | |
| 1 | 5 959 618,81 | 242 232,04 | | 65,74 | 075°37'02" |
| 2 | 5 959 635,16 | 242 295,81 | | 4 | 165°41'10" |
| 3 | 5 959 629,35 | 242 297,30 | | 65,74 | 255°37'32" |
| 4 | 5 959 613,07 | 242 233,80 | | 3,99 | 345°39'02" |
| 1 | 5 959 618,81 | 242 232,04 | |  |  |
| Площадь 394 кв.м. | | | | | |
| № точки | Координаты | | | Длина, м | Дирекционный угол |
| X | Y | |
| 5 | 5 959 640,02 | 242 335,83 | | 31,16 | 115°08'33" |
| 6 | 5 959 626,78 | 242 364,04 | | 6,01 | 205°06'53" |
| 7 | 5 959 621,34 | 242 361,49 | | 31,17 | 295°09'33" |
| 8 | 5 959 634,59 | 242 333,28 | | 6 | 025°09'19" |
| 5 | 5 959 640,02 | 242 335,83 | |  |  |
| Площадь 187 кв.м. | | | | | |
| № точки | Координаты | | | Длина, м | Дирекционный угол |
| X | | Y |
| 9 | 5 959 609,74 | | 242 419,90 | 51,18 | 070°03'50" |
| 10 | 5 959 627,19 | | 242 468,01 | 6 | 159°36'02" |
| 11 | 5 959 621,57 | | 242 470,10 | 51,22 | 250°03'29" |
| 12 | 5 959 604,10 | | 242 421,95 | 6 | 340°01'30" |
| 9 | 5 959 609,74 | | 242 419,90 |  |  |
| Площадь 307 кв.м. | | | | | |
| № точки | Координаты | | | Длина, м | Дирекционный угол |
| X | | Y |
| 13 | 5 959 641,36 | | 242 505,13 | 32,68 | 094°13'45" |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 |
| 14 | 5 959 638,95 | | 242 537,72 | 6 | 184°18'12" |
| 15 | 5 959 632,97 | | 242 537,27 | 32,68 | 274°13'45" |
| 16 | 5 959 635,38 | | 242 504,68 | 6 | 004°18'12" |
| 13 | 5 959 641,36 | | 242 505,13 |  |  |
| Площадь 196 к.вм. | | | | | |
| № точки | Координаты | | | Длина, м | Дирекционный угол |
| X | | Y |
| 17 | 5 959 652,13 | | 242 587,62 | 35,32 | 071°56'22" |
| 18 | 5 959 663,08 | | 242 621,20 | 6,01 | 161°57'26" |
| 19 | 5 959 657,37 | | 242 623,06 | 35,32 | 251°56'22" |
| 20 | 5 959 646,42 | | 242 589,48 | 6,01 | 341°57'26" |
| 17 | 5 959 652,13 | | 242 587,62 |  |  |
| Площадь 212 кв.м. | | | | | |
| № точки | Координаты | | | Длина, м | Дирекционный угол |
| X | | Y |
| 21 | 5 959 666,38 | | 242 670,58 | 58,45 | 067°02'27" |
| 22 | 5 959 689,18 | | 242 724,40 | 108,17 | 071°19'20" |
| 23 | 5 959 723,82 | | 242 826,87 | 119,02 | 079°39'42" |
| 24 | 5 959 745,18 | | 242 943,96 | 80,04 | 114°30'22" |
| 25 | 5 959 711,98 | | 243 016,79 | 96,51 | 108°10'20" |
| 26 | 5 959 681,88 | | 243 108,49 | 83,21 | 199°39'24" |
| 27 | 5 959 603,52 | | 243 080,50 | 17,06 | 207°57'43" |
| 28 | 5 959 588,45 | | 243 072,50 | 17,51 | 202°06'41" |
| 29 | 5 959 572,23 | | 243 065,91 | 53,97 | 193°10'25" |
| 30 | 5 959 519,68 | | 243 053,61 | 35,08 | 198°36'01" |
| 31 | 5 959 486,43 | | 243 042,42 | 25,47 | 201°28'02" |
| 32 | 5 959 462,73 | | 243 033,10 | 6 | 291°31'03" |
| 33 | 5 959 464,93 | | 243 027,52 | 16,74 | 021°28'38" |
| 34 | 5 959 480,51 | | 243 033,65 | 9,9 | 021°27'26" |
| 35 | 5 959 489,72 | | 243 037,27 | 9,25 | 018°23'45" |
| 36 | 5 959 498,50 | | 243 040,19 | 24,06 | 018°30'37" |
| 37 | 5 959 521,32 | | 243 047,83 | 54,17 | 013°10'46" |
| 38 | 5 959 574,06 | | 243 060,18 | 18,2 | 022°04'13" |
| 39 | 5 959 590,93 | | 243 067,02 | 17 | 027°57'06" |
| 40 | 5 959 605,95 | | 243 074,99 | 76,62 | 019°39'45" |
| 41 | 5 959 678,10 | | 243 100,77 | 90,69 | 288°10'09" |
| 42 | 5 959 706,38 | | 243 014,60 | 78,49 | 294°30'29" |
| 43 | 5 959 738,94 | | 242 943,18 | 116,7 | 259°39'49" |
| 44 | 5 959 718,00 | | 242 828,37 | 107,49 | 251°19'08" |
| 45 | 5 959 683,57 | | 242 726,54 | 58,01 | 247°02'15" |
| 46 | 5 959 660,94 | | 242 673,13 | 6,01 | 334°53'07" |
| 21 | 5 959 666,38 | | 242 670,58 |  |  |
| Площадь 4114 кв.м. | | | | | |

**5. Технико-экономические показатели проектируемого объекта**

Район строительства расположен на территории Самарской области, в Сергиевском районе, 15 км к юго-западу от п. Суходол.

Проектируемая трасса кабеля ТСО прокладывается в земле в траншее. Сечение кабеля выбирается по длительно допустимой токовой нагрузке, по экономической плотности тока, проверяются по потере напряжения и на отключение защитных аппаратов при однофазном коротком замыкании в конце линии и учитывают возможность взаиморезервирования питающих линий в аварийном режиме

Общая продолжительность строительства составляет 8 месяцев.

Земельные участки, испрашиваемые для строительства объекта, проходят по землям сельскохозяйственного использования и лесным землям. Для проведения строительных работ вне населенных пунктов в соответствии с СН 461-74 ≪Нормы отвода земель для кабельных линий≫ необходим земельный участок в виде полосы земли шириной 6 метров.

**6. Мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации**

6.1. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

Для освоения территории, предназначенной для строительства линейного объекта необходимо внести изменения в Схему территориального планирования Светлодольского сельского поселения Сергиевского муниципального района Самарской области и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светлодольское сельское поселение» Сергиевского муниципального района Самарской области.

6.2. Мероприятия по изъятию земельных участков с возмещением убытков правообладателям земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта.

Сведения о земельных участках на проектируемой территории:

- *63:31:1019001:299*:

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта; связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Разрешенное использование: для размещения объекта «Реконструкция сетей водоснабжения компрессорной станции 8 с бурением артезианских скважин»;

Сведения о правах: собственность РФ, аренда ПАО «Газпром», ООО «Газпром трансгаз Самара»;

- *63:31:0000000:114:*

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта; связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Разрешенное использование: под компрессорную станцию «Сергиевская» (технологические коммуникации);

Сведения о правах: земельный участок находится в собственности РФ, передан в аренду Публичного акционерного общества «Газпром»;

*- 63:31:0000000:1293:*

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;

Сведения о правах: собственность Савостин Юрий Анатольевич.

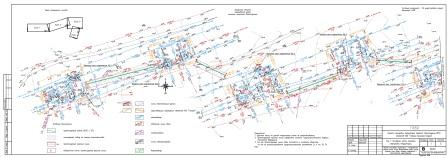
Для реализации проектных решений требуются земельные участки общей площадью 5410 кв.м, в том числе:

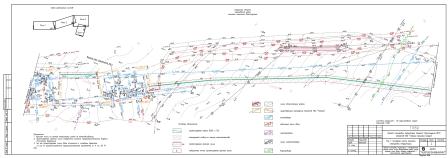
- по территории земельного участка 63:31:0000000:1293 – 3319 кв.м;

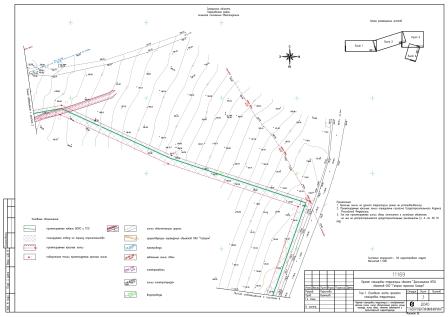
- по землям неразграниченной муниципальной собственности – 844 кв.м.

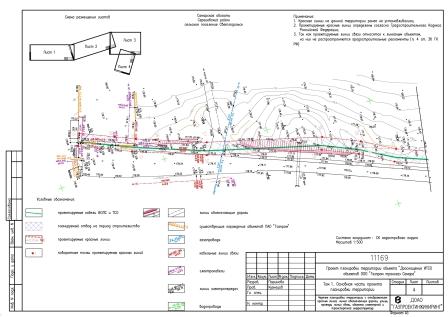
В районе размещения проектируемого объекта, на момент выполнения проектных работ отсутствуют особо-охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

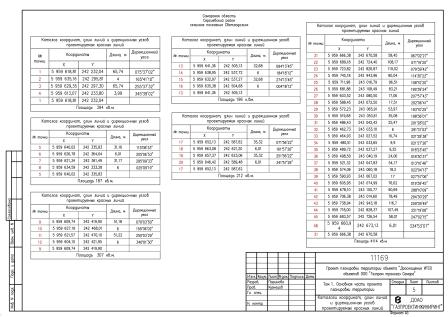
Все убытки землепользователей, связанные с изъятием земель в краткосрочную аренду, подлежат возмещению за счет средств, включенных в сметную документацию.











В разработке проекта планировки принимали участие следующие специалисты

ДОАО «Газпроектинжиниринг»:

|  |  |
| --- | --- |
| Ведущий инженер отдела землеустройства | Н.В. Паринова |
| Начальник отдела землеустройства | Г.Т. Кузнецов |
| Главный инженер проектов | Д.Ю. Куликов |

Проект межевания территории объекта «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Самара» разработан ДОАО «Газпроектинжиниринг».

Реквизиты:

Адрес: 394007, г. Воронеж, Ленинский проспект, 119

ИНН 3661001457 КПП 366750001

Тел. +7 (473) 226-34-45, факс +7 (473) 226-36-04.

Проектная документация на объект «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Самара» разрабатывалась на основании задания на проектирование «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Самара», утвержденным Заместителем Председателя Правления ОАО «Газпром» 25.12.2015 г. и входящими в его состав техническими требованиями на проектирование «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Самара», утвержденные Заместителем генерального директора Службы корпоративной защиты ПАО "Газпром" (далее ТТ).

Основанием для разработки проекта планировки территории является:

- Постановление Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 25 января 2017 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Самара» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»;

Используемые материалы для разработки проекта планировки территории:

- Материалы инженерных изысканий, выполненные в 2016 году ЗАО «СевКавТИСИЗ» по заказу ДОАО «Газпроектинжиниринг»;

- Материалы ранее выполненного проекта «Реконструкция КС-8 Сергиевская» по шифру 6482;

- Материалы территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области;

- Материалы территориального планирования сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области;

- Генеральный план сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области;

- Сведения Государственного кадастра недвижимости на территории сельского поселения Светлодольск Сергиевского муниципального района Самарской области;

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенных в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предлагающую, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития территории.

Проект межевания разработан в границах планировочной структуры, установленной проектом планировки территории (красными линиями).

Проектируемые земельные участки сформированы на основании проекта планировки территории объекта «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Самара».

Сведения об образуемых земельных участках:

Земельные участки, образуемые из земель муниципальной собственности:

Местоположение земельных участков: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Светлодольск, 1,5 км. юго-восточнее 1108 км. автодороги М-5 "Москва-Челябинск" "Компрессорная станция "Сергиевская"

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: 7.5. Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Ведомости координат представлены в таблице 1 и 2.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 63:31:1019001:ЗУ1 | | |
| № точки | координаты | |
| Х | Y |
| н1 | 5959696,15 | 242745,02 |
| н2 | 5959723,82 | 242826,87 |
| н3 | 5959734,06 | 242882,96 |
| н4 | 5959727,11 | 242878,32 |
| н5 | 5959718 | 242828,37 |
| н6 | 5959708,6 | 242800,58 |
| н7 | 5959708,99 | 242800,77 |
| н8 | 5959704,04 | 242783,61 |
| н9 | 5959692,95 | 242753,39 |
| н1 | 5959696,15 | 242745,02 |
| Площадь 784 кв.м | | |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 63:31:1019001:ЗУ2 | | |
| № точки | координаты | |
| X | Y |
| н10 | 5959586,45 | 243065,21 |
| н11 | 5959584,75 | 243066,48 |
| н12 | 5959575,56 | 243061,79 |
| н13 | 5959563,93 | 243059,54 |
| н14 | 5959544,34 | 243053,99 |
| н15 | 5959537,1 | 243051,52 |
| н16 | 5959574,06 | 243060,18 |
| н10 | 5959586,45 | 243065,21 |
| Площадь 60 кв.м | | |

Так же, границы сформированные под строительство объекта затрагивают земельный участок находящийся в частной собственности, а именно 63:31:0000000:1293:

Сведения о земельном участке:

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельскохозяйственного производственного кооператива (артели) “Победа”, в 5,7 км, в 5,5 км и в 6,3 км к югу от н.п. Светлодольск, в юго-западной части кадастрового квартала 63:31:1019001; в 6,1 км к югу от н.п. Светлодольск, в южной части кадастрового квартала 63:31:1019001; в 5,9 км к югу от н.п. Светлодольск, в западной части кадастрового квартала 63:31:1019001; в 5,9 км к югу от н.п. Светлодольск, в южной части кадастрового квартала 63:31:1019001; в 5,8 км к югу от н.п. Светлодольск, в южной части кадастрового квартала 63:31:1019001; в 5,3 км к югу от н.п. Светлодольск, в западной части кадастрового квартала 63:31:1019001; в 4,7 км к югу от н.п. Светлодольск, в северо-западной части кадастрового квартала 63:31:1019001;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

Площадь: 1703000 кв.м.

Правообладатель Савостин Юрий Анатольевич (на праве собственности №63-63-31/001/2013-127 от 14.02.2013 г.).

Ведомости координат образуемых земельных участков:

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 63:31:0000000:1293:ЗУ1/чзу1 | | |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| н1 | 5 959 618,81 | 242 232,04 |
| н2 | 5 959 624,23 | 242 253,20 |
| н3 | 5 959 624,13 | 242 253,36 |
| н4 | 5 959 624,05 | 242 253,50 |
| н5 | 5 959 624,00 | 242 253,65 |
| н6 | 5 959 623,97 | 242 253,80 |
| н7 | 5 959 623,96 | 242 253,95 |
| н8 | 5 959 623,97 | 242 254,11 |
| н9 | 5 959 624,00 | 242 254,27 |
| н10 | 5 959 624,05 | 242 254,41 |
| н11 | 5 959 624,13 | 242 254,55 |
| н12 | 5 959 624,22 | 242 254,68 |
| н13 | 5 959 624,32 | 242 254,79 |
| н14 | 5 959 624,43 | 242 254,89 |
| н15 | 5 959 624,56 | 242 254,97 |
| н16 | 5 959 624,71 | 242 255,05 |
| н17 | 5 959 626,79 | 242 263,16 |
| н18 | 5 959 626,69 | 242 263,21 |
| н19 | 5 959 626,57 | 242 263,30 |
| н20 | 5 959 626,43 | 242 263,40 |
| н21 | 5 959 626,34 | 242 263,52 |
| н22 | 5 959 626,26 | 242 263,64 |
| н23 | 5 959 626,19 | 242 263,78 |
| н24 | 5 959 626,13 | 242 263,92 |
| н25 | 5 959 626,10 | 242 264,09 |
| н26 | 5 959 626,09 | 242 264,23 |
| н27 | 5 959 626,10 | 242 264,38 |
| н28 | 5 959 626,13 | 242 264,55 |
| н29 | 5 959 626,19 | 242 264,70 |
| н30 | 5 959 626,26 | 242 264,83 |
| н31 | 5 959 626,34 | 242 264,95 |
| н32 | 5 959 626,44 | 242 265,07 |
| н33 | 5 959 626,57 | 242 265,17 |
| н34 | 5 959 626,69 | 242 265,25 |
| н35 | 5 959 626,82 | 242 265,33 |
| н36 | 5 959 626,98 | 242 265,37 |
| н37 | 5 959 627,13 | 242 265,40 |
| н38 | 5 959 627,27 | 242 265,41 |
| н39 | 5 959 627,37 | 242 265,42 |
| н40 | 5 959 634,20 | 242 292,06 |
| н41 | 5 959 628,46 | 242 293,85 |
| н42 | 5 959 613,07 | 242 233,80 |
| н1 | 5 959 618,81 | 242 232,04 |
| Площадь 370 кв.м | | |

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 63:31:1019001:1293:ЗУ1/чзу2 | | |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| н43 | 5 959 640,02 | 242 335,83 |
| н44 | 5 959 627,20 | 242 363,13 |
| н45 | 5 959 625,84 | 242 363,60 |
| н46 | 5 959 621,34 | 242 361,49 |
| н47 | 5 959 634,59 | 242 333,28 |
| н48 | 5 959 637,18 | 242 334,50 |
| н49 | 5 959 637,66 | 242 335,98 |
| н50 | 5 959 639,24 | 242 335,47 |
| н43 | 5 959 640,02 | 242 335,83 |
| Площадь 185 кв.м | | |

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 63:31:1019001:1293:ЗУ1/чзу3 | | |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| н51 | 5 959 609,74 | 242 419,90 |
| н52 | 5 959 626,30 | 242 465,56 |
| н53 | 5 959 624,54 | 242 466,28 |
| н54 | 5 959 625,42 | 242 468,67 |
| н55 | 5 959 621,56 | 242 470,07 |
| н56 | 5 959 604,10 | 242 421,95 |
| н51 | 5 959 609,74 | 242 419,90 |
| Площадь 302 кв.м | | |

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 63:31:1019001:1293:ЗУ1/чзу4 | | |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| н57 | 5 959 641,36 | 242 505,13 |
| н58 | 5 959 638,95 | 242 537,72 |
| н59 | 5 959 632,97 | 242 537,27 |
| н60 | 5 959 635,38 | 242 504,68 |
| н57 | 5 959 641,36 | 242 505,13 |
| Площадь 196 кв.м | | |

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 63:31:1019001:1293:ЗУ1/чзу5 | | |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| н61 | 5 959 652,38 | 242 588,39 |
| н62 | 5 959 663,08 | 242 621,20 |
| н63 | 5 959 657,37 | 242 623,06 |
| н64 | 5 959 646,67 | 242 590,25 |
| н61 | 5 959 652,38 | 242 588,39 |
| Площадь 207 кв.м | | |

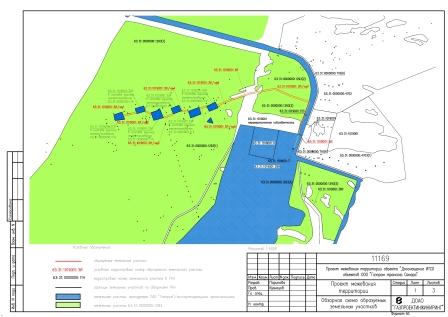
Таблица 8

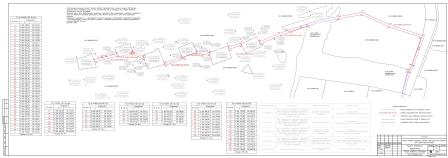
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 63:31:1019001:1293:ЗУ1/чзу6 | | |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| н65 | 5 959 666,38 | 242 670,58 |
| н66 | 5 959 689,18 | 242 724,40 |
| н67 | 5 959 696,11 | 242 744,89 |
| н68 | 5 959 692,85 | 242 753,38 |
| н69 | 5 959 703,94 | 242 783,65 |
| н70 | 5 959 708,89 | 242 800,64 |
| н71 | 5 959 708,54 | 242 800,44 |
| н72 | 5 959 683,57 | 242 726,54 |
| н73 | 5 959 660,94 | 242 673,13 |
| н65 | 5 959 666,38 | 242 670,58 |
| Площадь 531 кв.м | | |

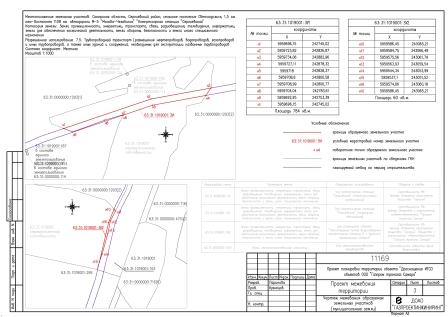
Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 63:31:1019001:1293:ЗУ1/чзу7 | | |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| н74 | 5 959 734,08 | 242 883,08 |
| н75 | 5 959 745,18 | 242 943,96 |
| н76 | 5 959 711,98 | 243 016,79 |
| н77 | 5 959 683,58 | 243 103,31 |
| н78 | 5 959 649,38 | 243 091,14 |
| н79 | 5 959 647,27 | 243 090,46 |
| н80 | 5 959 604,31 | 243 076,40 |
| н81 | 5 959 584,81 | 243 066,53 |
| н82 | 5 959 586,55 | 243 065,25 |
| н83 | 5 959 590,93 | 243 067,02 |
| н84 | 5 959 605,95 | 243 074,99 |
| н85 | 5 959 678,10 | 243 100,77 |
| н86 | 5 959 706,38 | 243 014,60 |
| н87 | 5 959 738,94 | 242 943,18 |
| н88 | 5 959 727,13 | 242 878,44 |
| н74 | 5 959 734,08 | 242 883,08 |
| Площадь 1528 кв.м | | |

На территории проектирования имеются сведения о зонах с особыми условиями использования (на чертежах межевания территории отображены зоны с особыми условиями использования (по сведениям ГКН) и охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений, а так же охранные и санитарно-защитные зоны по материалам территориального планирования сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области).







**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории**

**объекта «Электроснабжение скважин №№54,58 Южно-Орловского месторождения» в границах сельского поселения Черновка**

**муниципального района Сергиевский Самарской области от 06 марта 2017 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 03 февраля 2017 года по 06 марта 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области: 446543, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Черновка, ул. Новостроевская, д.10.

3. Основание проведения публичных слушаний - Постановление Главы сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области № 1 от 02.02.2017 г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Электроснабжение скважин №№54,58 Южно-Орловского месторождения» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 5(188) от 03.02.2017 г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – обсуждение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Электроснабжение скважин №№54,58 Южно-Орловского месторождения» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

5. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний проведено в селе Черновка – 09.02.2017 года в 18.00 по адресу: 446543, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Черновка, ул. Новостроевская, д.10 - приняли участие 5 (пять) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Электроснабжение скважин №№54,58 Южно-Орловского месторождения» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, внесли в протокол публичных слушаний 3 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по вопросу обсуждения проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Электроснабжение скважин №№54,58 Южно-Орловского месторождения» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Электроснабжение скважин №№54,58 Южно-Орловского месторождения» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Электроснабжение скважин №№54,58 Южно-Орловского месторождения» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области не высказаны.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Электроснабжение скважин №№54,58 Южно-Орловского месторождения» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

А.В. Беляев

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИПОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 марта 2017г. №04

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Обустройство Денгизского**

**лицензионного участка» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, находящейся в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, на землях неразграниченной государственной собственности муниципального района Сергиевский, заключение о результатах публичных слушаний по соответствующему проекту планировки территории и проекту межевания территории от 27.02.2017 г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в РФ», Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории объекта **«**Обустройство Денгизского лицензионного участка» в отношении территории, находящейся в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, в восточной части кадастрового квартала 63:31:0205003, в 1,6 км северо-западнее с. Липовка, в 8,9 км юго–западнее с. Красный Городок и в 7,7 км северо-западнее с. Гундоровка (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте администрации муниципального района Сергиевский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

С.И. Вершинин

*Приложение*

*к постановлению администрации сельского поселения Липовка*

*муниципального района Сергиевский*

*№04 от “02” марта 2017 г.*

**Основная (утверждаемая) часть проекта**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и положения о

размещении линейного объекта.

Материалы утверждаемой части проекта в графической форме содержат чертежи, на которых отображаются:

- линии, обозначающие дороги, улицу, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Материалы проекта в текстовой форме содержат следующие разделы:

- исходно-разрешительная документация;

- сведения о линейном объекте и его краткая характеристика;

- сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории;

- принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

**Исходно-разрешительная документация**

1. Разработка проекта планировки территории (утверждаемая часть) под проектирование и реконструкцию объекта «Обустройство Денгизского лицензионного участка» выполняется на основе Постановления администрации Муниципального района Сергиевский, Самарской области, сельского поселения Липовка.

2. Договор на выполнение работ по разработке проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории под проектирование и реконструкцию объекта «Обустройство Денгизского лицензионного участка» на территории Муниципального района Сергиевский, Самарской области, сельского поселения Липовка № 102/14/НКС.0214-332 от 17.09.2014 г.

3. Топографическая съемка территории под строительство объекта «Обустройство Денгизского лицензионного участка» на территории Муниципального района Сергиевский, Самарской области, сельского поселения Липовка была выполнена в декабре 2014 года.

**Сведения об объекте и его краткая характеристика**

В административном отношении изыскиваемый объект расположен в Сергиевском районе Самарской области, сельского поселения Липовка на пастбищных и спланированных землях в ведении администрации Сергиевского района (субаренда ООО «НК «САМАРА»).

Ближайшими населенными пунктами к месту проведения работ являются: с. Липовка, с. Красный Городок, с. Гундоровка, с. Садки и с. Шиловка.

Площадка скважин №№ 1, 20, 21, 22, 30, 31, 32 и площадка УПСВ расположены на пастбищных землях администрации Сергиевского района, сельского поселения Липовка (субаренда ООО «НК «САМАРА»), в восточной части кадастрового квартала 63:31:0205003, в 1,6 км северо-западнее с. Липовка, в 8,9 км юго–западнее с. Красный Городок и в 7,7 км северо-западнее с. Гундоровка. Абсолютные отметки по площадке колеблются от 115,97 м до 137,82 м.

Трассы нефтегазосборного, выкидных трубопроводов и ВЛ-10 кВ проходят по пастбищным и спланированным землям администрации Сергиевского района, сельского поселения Липовка (субаренда - ООО «НК «САМАРА»), в восточной части кадастрового квартала 63:31:0205003. Абсолютные отметки по площадке колеблются от 129,69 м до 135,90 м.

Местность в районе работ равнинная, пересеченная неглубокими сухими балками. Растительный покров представлен лесополосами вдоль дорог, локальными участками леса и пойменной древесно-кустарниковой растительностью. Дорожная сеть хорошо развита.

Наиболее крупная асфальтированная дорога Сергиевск – Кошки. Полевые и проселочные дороги труднопроходимые в период осенне-весенней распутицы и зимой.

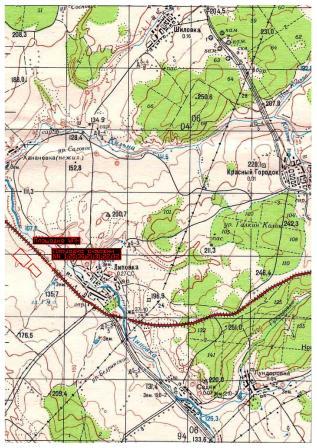
В гидрографическом отношении изыскиваемый объект расположен на левом склоне р. Липовка.

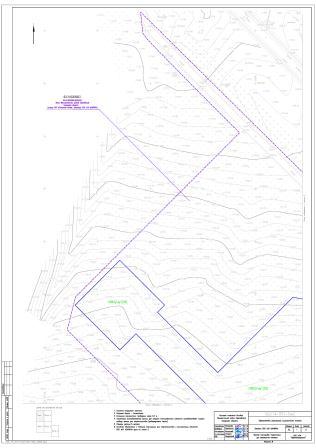
Климат района работ континентальный. Зима холодная, продолжительная, снежная, с сильными ветрами. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая.

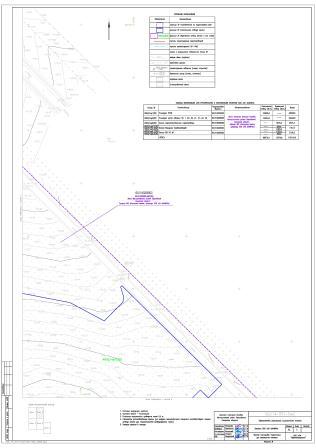
Сведений о наличии опасных природных и техно-природных процессов нет. В целом изысканный участок пригоден для строительства.

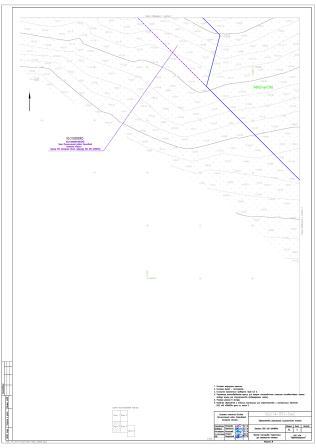
Ситуационная схема расположения объектов представлена на рисунке 3.1.

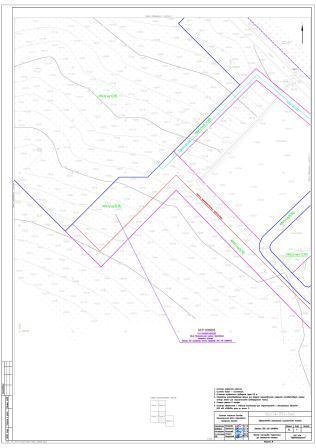
Рисунок 3.1 – Ситуационная схема



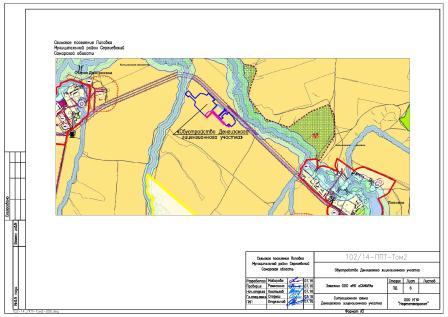












Проект межевания территории по объекту: «Обустройство Денгизского лицензионного участка» на территории Муниципального района Сергиевский Самарской области разработан в 2016 г. специалистами отдела инженерных изысканий ООО НПФ «Нефтетехпроект» на основании:

- договора № 102/14/НКС.0214-332 от 17.09.2014 г. заключенного с ООО «НК «САМАРА»;

- технического задания на выполнение работ по разработке и утверждению проекта по планировке и межеванию территории объекта: «Обустройство Денгизского лицензионного участка» на территории Муниципального района Сергиевский Самарской области, сельского поселения Липовка;

- Постановления администрации муниципального района Сергиевский Самарской области № 51 от 7 декабря 2016 г ООО НПФ «Нефтетехпроект» на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Обустройство Денгизского лицензионного участка» на территории Муниципального района Сергиевский Самарской области, сельского поселения Липовка;

- Градостроительного кодекса РФ № 190-РФ от 29.12.2004 г.;

- Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»№ 191-ФЗ от 29.12.2004 г.;

- Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» № 232-ФЗ от 24.11.2006 г.;

- Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;

- Лесного кодекса РФ № 136-ФЗ от 04.12.2006 г.;

- Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.;

- Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 257-ФЗ от 18.10.2007 г.;

- Статьи 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.;

- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подготовка документации по ПМТ осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;

- выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

- установленные границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства новых объектов капитального строительства;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Данным проектом решаются вопросы:

- границ земельных участков;

- обеспечение объектов инженерными коммуникациями;

-определение и организация зон с особыми условиями использования территории;

-определение площадей земельных участков стоящих на кадастровом учете необходимых для отвода в целях осуществления строительства и реконструкции объекта.

**Исходно-разрешительная документация**

1. Разработка проекта межевания территории под проектирование и реконструкцию объекта «Обустройство Денгизского лицензионного участка» выполняется на основе Постановления администрации Муниципального района Сергиевский, Самарской области, сельского поселения Липовка.

2. Договор на выполнение работ по разработке проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории под проектирование и реконструкцию объекта «Обустройство Денгизского лицензионного участка» на территории Муниципального района Сергиевский, Самарской области, сельского поселения Липовка № 102/14/НКС.0214-332 от 17.09.2014 г.

3. Топографическая съемка территории под строительство объекта «Обустройство Денгизского лицензионного участка» на территории Муниципального района Сергиевский, Самарской области, сельского поселения Липовка была выполнена в декабре 2014 года.

**Сведения об объекте и его краткая характеристика**

В административном отношении изыскиваемый объект расположен в Сергиевском районе Самарской области, сельского поселения Липовка на пастбищных и спланированных землях в ведении администрации Сергиевского района (субаренда ООО «НК «САМАРА»).

Ближайшими населенными пунктами к месту проведения работ являются: с. Липовка, с. Красный Городок, с. Гундоровка, с. Садки и с. Шиловка.

Площадка скважин №№ 1, 20, 21, 22, 30, 31, 32 и площадка УПСВ расположены на пастбищных землях администрации Сергиевского района, сельского поселения Липовка (субаренда ООО «НК «САМАРА»), в восточной части кадастрового квартала 63:31:0205003, в 1,6 км северо-западнее с. Липовка, в 8,9 км юго–западнее с. Красный Городок и в 7,7 км северо-западнее с. Гундоровка. Абсолютные отметки по площадке колеблются от 115,97 м до 137,82 м.

Трассы нефтегазосборного, выкидных трубопроводов и ВЛ-10 кВ проходят по пастбищным и спланированным землям администрации Сергиевского района, сельского поселения Липовка (субаренда - ООО «НК «САМАРА»), в восточной части кадастрового квартала 63:31:0205003. Абсолютные отметки по площадке колеблются от 129,69 м до 135,90 м.

Местность в районе работ равнинная, пересеченная неглубокими сухими балками. Растительный покров представлен лесополосами вдоль дорог, локальными участками леса и пойменной древесно-кустарниковой растительностью. Дорожная сеть хорошо развита.

Наиболее крупная асфальтированная дорога Сергиевск – Кошки. Полевые и проселочные дороги труднопроходимые в период осенне-весенней распутицы и зимой.

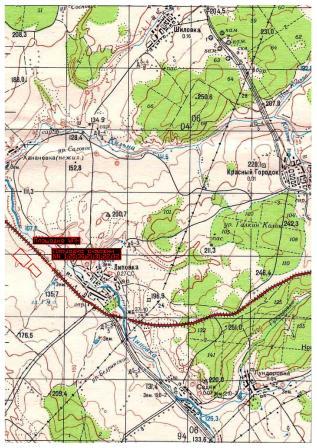
В гидрографическом отношении изыскиваемый объект расположен на левом склоне р. Липовка.

Климат района работ континентальный. Зима холодная, продолжительная, снежная, с сильными ветрами. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая.

Сведений о наличии опасных природных и техно-природных процессов нет. В целом изысканный участок пригоден для строительства.

Ситуационная схема расположения объектов представлена на рисунке 3.1.

Рисунок 3.1 – Ситуационная схема



В соответствием с заданием на проектирование объекта «Обустройство Денгизского лицензионного участка» предусматривает 4 этапа строительства:

**I этап строительства**

**Обустройство куста скважин №№ 1, 20, 30, 21, 31, 22, 32**

**Скважина № 1:**

- площадка приустьевая;

- площадка под ремонтный агрегат;

- площадка под передвижные мостки;

- площадка станка-качалки;

- емкость производственно-дождевых стоков V=5 м. куб.;

- молниеотвод Н=11 м.;

- лубрикаторная площадка;

- блок дозирования реагента;

- площадка под станцию управлению и ТМПН;

- якоря оттяжек – 4 шт.;

- КТП – 2 шт.;

- АГЗУ (технологический блок);

- АГЗУ (аппаратурный блок);

- молниеотвод Н=15 м;

- дренажная емкость;

- эстакада.

**Скважина № 20:**

- площадка приустьевая;

- площадка под ремонтный агрегат;

- площадка под передвижные мостки;

- площадка станка-качалки;

- емкость производственно-дождевых стоков V=5 м. куб.;

- молниеотвод Н=11 м.;

- лубрикаторная площадка;

- площадка под станцию управлению и ТМПН;

- якоря оттяжек – 4 эт.

- эстакада.

**Скважина № 30:**

- площадка приустьевая;

- площадка под ремонтный агрегат;

- площадка под передвижные мостки;

- площадка станка-качалки;

- емкость производственно-дождевых стоков V=5 м. куб.;

- молниеотвод Н=11 м.;

- лубрикаторная площадка;

- якоря оттяжек – 4шт.;

- эстакада.

**Скважина № 21:**

- площадка приустьевая;

- площадка под ремонтный агрегат;

- площадка под передвижные мостки;

- площадка станка-качалки;

- емкость производственно-дождевых стоков V=5 м. куб.;

- молниеотвод Н=11 м.;

- лубрикаторная площадка;

- якоря оттяжек – 4 шт.;

- эстакада.

**Скважина № 31:**

- площадка приустьевая;

- площадка под ремонтный агрегат;

- площадка под передвижные мостки;

- площадка станка-качалки;

- емкость производственно-дождевых стоков V=5 м. куб.;

- молниеотвод Н=11 м.;

- лубрикаторная площадка;

- якоря оттяжек – 4 шт.;

- эстакада.

**Скважина № 22:**

- площадка приустьевая;

- площадка под ремонтный агрегат;

- площадка под передвижные мостки;

- площадка станка-качалки;

- емкость производственно-дождевых стоков V=5 м. куб.;

- молниеотвод Н=11 м.;

- лубрикаторная площадка;

- якоря оттяжек – 4 шт.;

- эстакада.

**Скважина № 32:**

- площадка приустьевая;

- площадка под ремонтный агрегат;

- площадка под передвижные мостки;

- площадка станка-качалки;

- емкость производственно-дождевых стоков V=5 м. куб.;

- молниеотвод Н=11 м.;

- лубрикаторная площадка;

- якоря оттяжек – 4 шт.;

- эстакада.

**Пункт налива нефти**

- технологическая площадка;

- совмещенная факельная установка;

- якоря оттяжек – 3 шт.;

- площадка факельного сепаратора ФС-2 и ДЕ-5;

- блок управления топливным газом;

- шкаф с пропаном;

- РВС-2;

- РВС 3;

- площадка БДР-2;

- площадка дренажной емкости ДЕ-1;

- площадка дренажной емкости ДЕ-3;

- площадка стояка налива нефти СН-1;

- пульт управления и контроля;

- емкость производственно-дождевых стоков ЕП-1;

- емкость бытовых стоков ЕП-2;

- емкость производственно-дождевых стоков ЕП-3;

- противопожарные резервуары;

- склад пожарного инвентаря;

- водозаборный колодец противопожарных резервуаров – 2 шт.;

- контрольно-пропускной пункт;

- операторная;

- стоянка спец. техники;

- КТП;

- площадка узла переключения задвижек № 1;

- шкафы для баллонов с азотом;

- площадка узла дополнительных работ;

- площадка узла переключения задвижек № 2;

- прожекторная мачта с молниеотводом Н=38,2 м;

- молниеотвод Н=11м -2 шт.;

- молниеотвод Н=30,6м – 2 шт.;

- прожекторная мачта с молниеотводом Н=24,3 м;

- прожекторная мачта с молниеотводом Н=30,6 м;

- контейнер для сбора мусора;

- эстакады.

**II этап строительства**

- площадка факельного саперетора ФС-1;

- площадка БДР-1;

- площадка путевого подогревателя П-1;

- площадка путевого подогревателя П-2;

- площадка дренажной емкости ДЕ-2;

- химико-аналитическая лаборатория;

- склад оборудования;

- площадка отстойников-дегазаторов О-1, О-2;

- насосная пластовой воды;

- площадка стояка налива воды СН-3;

- емкость химических стоков;

- площадка стояка налива нефти СН-2;

- склад химико-аналитической лаборатории;

- прожекторная мачта с молниеотводом Н=24,3 м;

- молниеотвод Н=11 м;

- эстакады.

**III этап строительства**

- РВС-4;

- насосная внутренней перекачки нефти;

- молниеотвод Н=30,6 м;

- эстакады.

**IV этап строительства**

- РВС-1;

- площадка слива нефти и ДЕ-4;

- эстакады.

Проектные решения разработаны в соответствии с договором № НКС.02.15-299 субаренды земельного участка на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

Размеры земельных участков под строительство линейных трасс и сооружений на них определены на основании действующих норм и принятых проектных решений, исходя из условий минимального изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы.

**Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения объекта**

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное (краткосрочная аренда земли) и постоянное (долгосрочная аренда земли) пользование. Ведомость площадей земельных отводов представлена в таблице 4.1.

Размеры отвода земель определены исходя из технологической целесообразности, в соответствии с требованиями нормативных документов и разработанной рабочей документацией.

**Отвод земель в долгосрочную аренду предусмотрен под следующие сооружения:**

- площадка УПСВ – 63926,6 м2;

- площадка куста скважин №№ 1, 20, 30, 21, 31, 22, 32 - 24643,8 м2.

Всего по объекту предстоит отвести в долгосрочную аренду земельные участки общей площадью **88570,4 м2**.

**Отвод земель в краткосрочную аренду предусмотрен под следующие сооружения:**

- трасса нефтегазосборного трубопровода - 9675,3 м2;

- трассы выкидных трубопроводов – 1747,9 м2;

- трасса ВЛ-10 кВ - 2156,2 м2.

Всего по объекту предстоит отвести в краткосрочную аренду земельные участки общей площадью **13579,8 м2**.

Ширина полосы временного отвода определена согласно нормативным документам, из условия технологии производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Размеры земельных участков, ширина полос земель для строительства трубопроводов приняты в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Согласно СН 459-74 ширина полос земель для строительства подземных промысловых трубопроводов, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства для трубопроводов диаметром до 159 мм, составляет:

- на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя (земли несельскохозяйственного назначения, или непригодные для сельского хозяйства) - 17 м;

- на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя (земли сельскохозяйственного назначения) - 24 м.

Ширина полосы временного отвода для трассы ВЛ-10 кВ составляет – 8 м.

Таблица 4.1 - Ведомость площадей земельных отводов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Номер ЗУ | Наименование проектируемого сооружения | Кадастровый квартал и землепользование | Общая длина проектируемого линейного объекта (кв. м.) | Площадь ЗУ (кв. м.) | Угодья |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | :4693/чзу1(36) | Площадка УПСВ | 63:31:0205003  Земли Муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ЗАО «Самарская земля», субаренда ООО «НК «САМАРА») | - | 63926,6 | залежь |
| 2 | :4693/чзу2(36) | Площадка куста скважин №№ 1, 20, 30, 21, 31, 22, 32 | 63:31:0205003  Земли Муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ЗАО «Самарская земля», субаренда ООО «НК «САМАРА») | - | 24643,8 | спланировано |
| 3 | :4693/чзу3(36) | Трасса нефтегазосборного трубопровода | 63:31:0205003  Земли Муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ЗАО «Самарская земля», субаренда ООО «НК «САМАРА») | 369,1 | 9675,3 | залежь |
| 4 | :4693/чзу4.1(36) | Трассы выкидных трубопроводов | 63:31:0205003  Земли Муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ЗАО «Самарская земля», субаренда ООО «НК «САМАРА») | 87,1 | 654,4 | спланировано |
| :4693/чзу4.2(36) | 1093,5 |
| 5 | :4693/чзу5.1(36) | Трасса ВЛ-10 кВ | 63:31:0205003  Земли Муниципального района Сергиевский Самарской области (аренда ЗАО «Самарская земля», субаренда ООО «НК «САМАРА») | 294,1 | 1763,9 | спланировано |
| :4693/чзу5.2(36) | 392,3 |
| ИТОГО: | | |  | 750,3 | 13579,8 |  |

**4. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков**

Система координат местная, система высот Балтийская

Таблица координат, длин линий и азимутов под площадку УПСВ :4693/чзу1(36)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Расстояние | Угол | Направление |
| 1 | 5991132,336 | 233171,293 | 60 | 224°57´56´´ | 1-2 |
| 2 | 5991089,884 | 233128,892 | 60 | 134°57´51´´ | 2-3 |
| 3 | 5991047,484 | 233171,345 | 21,6 | 44°57´58´´ | 3-4 |
| 4 | 5991062,770 | 233186,613 | 116,43 | 134°57´52´´ | 4-5 |
| 5 | 5990980,495 | 233268,990 | 50,36 | 194°52´0´´ | 5-6 |
| 6 | 5990931,821 | 233256,069 | 193,75 | 135°0´0´´ | 6-7 |
| 7 | 5990794,821 | 233393,069 | 72,35 | 44°57´55´´ | 7-8 |
| 8 | 5990846,008 | 233444,194 | 27,15 | 89°57´50´´ | 8-9 |
| 9 | 5990846,025 | 233471,347 | 34,69 | 44°57´53´´ | 9-10 |
| 10 | 5990870,572 | 233495,864 | 88,7 | 44°57´51´´ | 10-11 |
| 11 | 5990933,330 | 233558,544 | 82,19 | 314°57´54´´ | 11-12 |
| 12 | 5990991,410 | 233500,393 | 18,19 | 44°57´51´´ | 12-13 |
| 13 | 5991004,280 | 233513,247 | 10,67 | 134°57´43´´ | 13-14 |
| 14 | 5990996,742 | 233520,795 | 18,04 | 44°59´43´´ | 14-15 |
| 15 | 5991009,498 | 233533,549 | 130,3 | 314°37´55´´ | 15-16 |
| 16 | 5991101,039 | 233440,825 | 2,76 | 314°57´21´´ | 16-17 |
| 17 | 5991102,992 | 233438,869 | 1,75 | 225°36´7´´ | 17-18 |
| 18 | 5991101,768 | 233437,619 | 9,44 | 162°50´34´´ | 18-19 |
| 19 | 5991092,744 | 233440,405 | 5,35 | 186°37´42´´ | 19-20 |
| 20 | 5991087,426 | 233439,787 | 25,11 | 224°57´52´´ | 20-21 |
| 21 | 5991069,661 | 233422,044 | 36,8 | 298°8´0´´ | 21-22 |
| 22 | 5991087,011 | 233389,596 | 55,1 | 280°54´42´´ | 22-23 |
| 23 | 5991097,442 | 233335,489 | 100,95 | 224°57´51´´ | 23-24 |
| 24 | 5991026,017 | 233264,153 | 80,84 | 314°57´53´´ | 24-25 |
| 25 | 5991083,141 | 233206,959 | 9,6 | 44°56´42´´ | 25-26 |
| 26 | 5991089,938 | 233213,743 | 60 | 314°57´53´´ | 26-1 |

Площадь земельного участка 63926,6 кв.м.

Таблица координат, длин линий и азимутов под площадку куста скважин №№ 1, 20, 30, 21, 31, 22, 32 :4693/чзу2(36)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Расстояние | Угол | Направление |
| 27 | 5990884,256 | 233660,865 | 5,22 | 182°26´10´´ | 27-28 |
| 28 | 5990879,038 | 233660,643 | 3,02 | 173°6´27´´ | 28-29 |
| 29 | 5990876,035 | 233661,006 | 8,26 | 173°6´10´´ | 29-30 |
| 30 | 5990867,834 | 233661,998 | 2,36 | 226°11´59´´ | 30-31 |
| 31 | 5990866,198 | 233660,292 | 111,15 | 226°12´35´´ | 31-32 |
| 32 | 5990789,281 | 233580,056 | 4,05 | 204°44´40´´ | 32-33 |
| 33 | 5990785,599 | 233578,359 | 3,08 | 204°45´11´´ | 33-34 |
| 34 | 5990782,799 | 233577,068 | 6,65 | 175°41´49´´ | 34-35 |
| 35 | 5990776,167 | 233577,567 | 6,63 | 147°43´24´´ | 35-36 |
| 36 | 5990770,559 | 233581,109 | 54,36 | 136°13´20´´ | 36-37 |
| 37 | 5990731,310 | 233618,718 | 70,53 | 129°47´28´´ | 37-38 |
| 38 | 5990686,172 | 233672,911 | 10,37 | 226°12´39´´ | 38-39 |
| 39 | 5990678,995 | 233665,424 | 36,97 | 136°12´32´´ | 39-40 |
| 40 | 5990652,310 | 233691,006 | 11,38 | 46°12´37´´ | 40-41 |
| 41 | 5990660,185 | 233699,221 | 31,2 | 46°12´27´´ | 41-42 |
| 42 | 5990681,776 | 233721,742 | 35,05 | 136°12´28´´ | 42-43 |
| 43 | 5990656,474 | 233745,999 | 17,6 | 136°12´39´´ | 43-44 |
| 44 | 5990643,768 | 233758,179 | 11,99 | 47°33´43´´ | 44-45 |
| 45 | 5990651,859 | 233767,028 | 8,36 | 47°33´20´´ | 45-46 |
| 46 | 5990657,499 | 233773,195 | 7,12 | 47°33´38´´ | 46-47 |
| 47 | 5990662,305 | 233778,451 | 4,8 | 47°33´35´´ | 47-48 |
| 48 | 5990665,542 | 233781,991 | 22,78 | 47°33´29´´ | 48-49 |
| 49 | 5990680,915 | 233798,802 | 8,32 | 47°33´29´´ | 49-50 |
| 50 | 5990686,528 | 233804,940 | 5,45 | 46°44´26´´ | 50-51 |
| 51 | 5990690,261 | 233808,907 | 36,48 | 1°55´27´´ | 51-52 |
| 52 | 5990726,724 | 233810,132 | 32,06 | 316°12´34´´ | 52-53 |
| 53 | 5990749,864 | 233787,949 | 10,7 | 46°12´54´´ | 53-54 |
| 54 | 5990757,270 | 233795,676 | 48,25 | 316°12´33´´ | 54-55 |
| 55 | 5990792,097 | 233762,289 | 16,65 | 316°12´33´´ | 55-56 |
| 56 | 5990804,117 | 233750,766 | 11,68 | 316°12´39´´ | 56-57 |
| 57 | 5990812,547 | 233742,685 | 7,42 | 316°12´46´´ | 57-58 |
| 58 | 5990817,901 | 233737,553 | 16,5 | 315°56´16´´ | 58-59 |
| 59 | 5990829,760 | 233726,076 | 7,21 | 316°49´34´´ | 59-60 |
| 60 | 5990835,019 | 233721,142 | 7,46 | 316°12´38´´ | 60-61 |
| 61 | 5990840,406 | 233715,978 | 8,6 | 226°12´38´´ | 61-62 |
| 62 | 5990834,454 | 233709,769 | 10,47 | 180°37´26´´ | 62-63 |
| 63 | 5990823,987 | 233709,655 | 4,58 | 180°36´47´´ | 63-64 |
| 64 | 5990819,409 | 233709,606 | 5,28 | 226°12´44´´ | 64-65 |
| 65 | 5990815,755 | 233705,794 | 10,97 | 226°12´29´´ | 65-66 |
| 66 | 5990808,166 | 233697,878 | 14,91 | 316°12´32´´ | 66-67 |
| 67 | 5990818,932 | 233687,557 | 16,29 | 316°12´39´´ | 67-68 |
| 68 | 5990830,694 | 233676,282 | 13,38 | 226°12´39´´ | 68-69 |
| 69 | 5990821,433 | 233666,621 | 8,4 | 226°12´39´´ | 69-70 |
| 70 | 5990815,621 | 233660,558 | 47,31 | 226°12´33´´ | 70-71 |
| 71 | 5990782,879 | 233626,404 | 7,7 | 136°12´36´´ | 71-72 |
| 72 | 5990777,320 | 233631,733 | 20,39 | 136°12´28´´ | 72-73 |
| 73 | 5990762,598 | 233645,847 | 22,34 | 226°12´35´´ | 73-74 |
| 74 | 5990747,141 | 233629,723 | 7,75 | 226°12´43´´ | 74-75 |
| 75 | 5990741,775 | 233624,125 | 3,96 | 283°17´45´´ | 75-76 |
| 76 | 5990742,686 | 233620,270 | 17,07 | 316°1´40´´ | 76-77 |
| 77 | 5990754,970 | 233608,419 | 28,79 | 316°1´43´´ | 77-78 |
| 78 | 5990775,690 | 233588,430 | 2,36 | 331°46´59´´ | 78-79 |
| 79 | 5990777,768 | 233587,315 | 2,91 | 355°50´18´´ | 79-80 |
| 80 | 5990780,668 | 233587,104 | 3,6 | 25°44´24´´ | 80-81 |
| 81 | 5990783,914 | 233588,669 | 109,73 | 46°12´34´´ | 81-82 |
| 82 | 5990859,846 | 233667,877 | 3,04 | 46°11´52´´ | 82-83 |
| 83 | 5990861,953 | 233670,074 | 10,35 | 101°12´32´´ | 83-84 |
| 84 | 5990859,942 | 233680,222 | 5,21 | 89°11´11´´ | 84-85 |
| 85 | 5990860,016 | 233685,433 | 2,85 | 333°21´46´´ | 85-86 |
| 86 | 5990862,560 | 233684,157 | 28,62 | 315°1´36´´ | 86-87 |
| 87 | 5990882,804 | 233663,932 | 3,39 | 295°20´2´´ | 87-27 |

Площадь земельного участка 24643,8 кв.м..

Таблица координат, длин линий и азимутов под трассу нефтегазосборного трубопровода :4693/чзу3(36)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Расстояние | Угол | Направление |
| 7 | 5990794,821 | 233393,069 | 72,35 | 44°57´55´´ | 7-8 |
| 8 | 5990846,008 | 233444,194 | 27,15 | 89°57´50´´ | 8-9 |
| 9 | 5990846,025 | 233471,347 | 34,69 | 44°57´53´´ | 9-10 |
| 10 | 5990870,572 | 233495,864 | 7,97 | 135°50´37´´ | 10-88 |
| 88 | 5990864,854 | 233501,416 | 110,46 | 135°50´52´´ | 88-33 |
| 33 | 5990785,599 | 233578,359 | 3,08 | 204°45´11´´ | 33-34 |
| 34 | 5990782,799 | 233577,068 | 6,65 | 175°41´49´´ | 34-35 |
| 35 | 5990776,167 | 233577,567 | 6,63 | 147°43´24´´ | 35-36 |
| 36 | 5990770,559 | 233581,109 | 54,36 | 136°13´20´´ | 36-37 |
| 37 | 5990731,310 | 233618,718 | 70,53 | 129°47´28´´ | 37-38 |
| 38 | 5990686,172 | 233672,911 | 247,66 | 316°10´32´´ | 38-88 |
| 88 | 5990864,854 | 233501,416 | 248,69 | 141°23´9´´ | 88-89 |
| 89 | 5990670,534 | 233656,617 | 227,37 | 315°50´52´´ | 89-90 |
| 90 | 5990833,670 | 233498,240 | 101,84 | 224°24´40´´ | 90-91 |
| 91 | 5990760,920 | 233426,970 | 47,94 | 315°0´0´´ | 91-7 |

Площадь земельного участка 9675,3 кв.м.

Таблица координат, длин линий и азимутов под трассу выкидного трубопровода :4693/чзу4.1(36)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Расстояние | Угол | Направление |
| 72 | 5990777,320 | 233631,733 | 20,39 | 136°12´28´´ | 72-73 |
| 73 | 5990762,598 | 233645,847 | 22,34 | 226°12´35´´ | 73-74 |
| 74 | 5990747,141 | 233629,723 | 7,75 | 226°12´43´´ | 74-75 |
| 75 | 5990741,775 | 233624,125 | 3,96 | 283°17´45´´ | 75-76 |
| 76 | 5990742,686 | 233620,270 | 17,07 | 316°1´40´´ | 76-77 |
| 77 | 5990754,970 | 233608,419 | 32,3 | 46°12´33´´ | 77-72 |

.Площадь земельного участка 654,4 кв.м.

Таблица координат, длин линий и азимутов под трассу выкидного трубопровода :4693/чзу4.2(36)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Расстояние | Угол | Направление |
| 41 | 5990660,185 | 233699,221 | 31,2 | 46°12´27´´ | 41-42 |
| 42 | 5990681,776 | 233721,742 | 35,05 | 136°12´28´´ | 42-43 |
| 43 | 5990656,474 | 233745,999 | 31,2 | 226°12´32´´ | 43-92 |
| 92 | 5990634,883 | 233723,477 | 35,05 | 316°12´32´´ | 92-41 |

Площадь земельного участка 1093,5 кв.м.

Таблица координат, длин линий и азимутов под трассу ВЛ-10кВ :4693/чзу5.1(36)

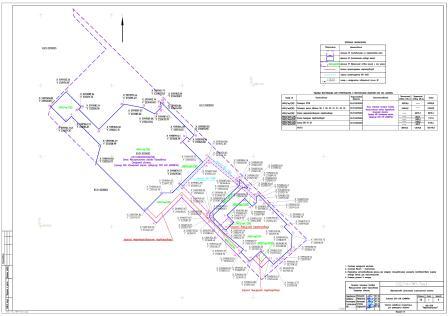
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Расстояние | Угол | Направление |
| 10 | 5990870,572 | 233495,864 | 88,7 | 44°57´51´´ | 10-11 |
| 11 | 5990933,330 | 233558,544 | 21,94 | 44°57´53´´ | 11-93 |
| 93 | 5990948,856 | 233574,051 | 113,42 | 129°56´40´´ | 93-29 |
| 29 | 5990876,035 | 233661,006 | 8,26 | 173°6´10´´ | 29-30 |
| 30 | 5990867,834 | 233661,998 | 2,36 | 226°11´59´´ | 30-31 |
| 31 | 5990866,198 | 233660,292 | 111,86 | 309°56´41´´ | 31-94 |
| 94 | 5990938,018 | 233574,533 | 14,62 | 224°57´50´´ | 94-95 |
| 95 | 5990927,677 | 233564,205 | 88,82 | 224°59´4´´ | 95-88 |
| 88 | 5990864,854 | 233501,416 | 7,97 | 315°50´37´´ | 88-10 |

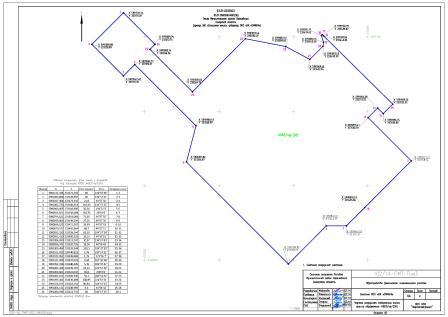
Площадь земельного участка 1763,9 кв.м.

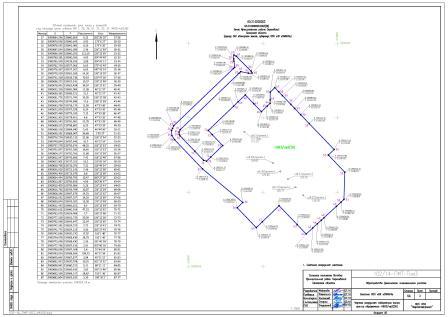
Таблица координат, длин линий и азимутов под трассу ВЛ-10кВ :4693/чзу5.2(36)

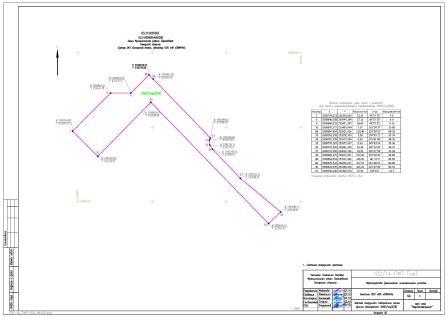
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Расстояние | Угол | Направление |
| 62 | 5990834,454 | 233709,769 | 10,47 | 180°37´26´´ | 62-63 |
| 63 | 5990823,987 | 233709,655 | 55,06 | 310°38´24´´ | 63-82 |
| 82 | 5990859,846 | 233667,877 | 3,04 | 46°11´52´´ | 82-83 |
| 83 | 5990861,953 | 233670,074 | 10,35 | 101°12´32´´ | 83-84 |
| 84 | 5990859,942 | 233680,222 | 39,02 | 130°46´54´´ | 84-62 |

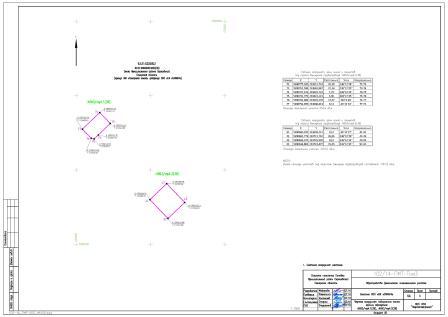
Площадь земельного участка 392,3 кв.м.

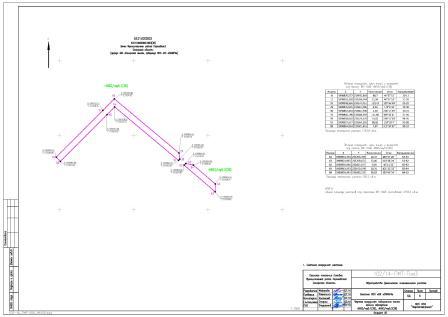


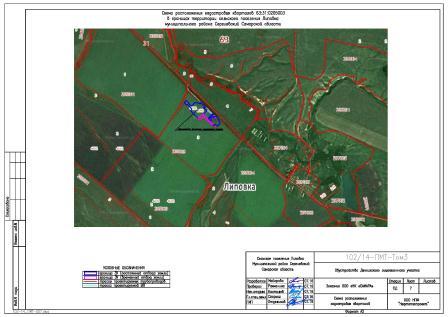


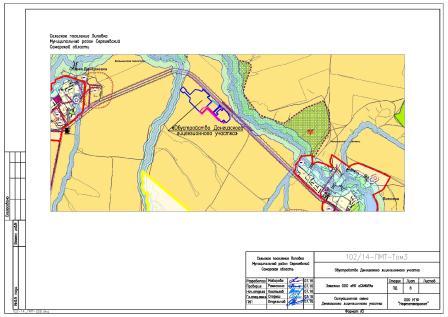












|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Соучредители:**  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского**,** сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: (84655) 2-15-35  Гл. редактор: Л.Н. Мартынова | **«Сергиевский вестник»**  Номер подписан в печать 06.03.2017г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 18 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |